

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Колосийца дом № 13

Дата проведения: с «18» февраля 2015 г. по «26» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «26» февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Колосийца д. № 13 с 1000 по 12 00 МСК

Бюллетени для голосования выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 62/ собственников или 40,45,18% от общего количества;
- нежилых помещений – 1920,39 собственников или 72,19% от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 83/2020,37 собственников или 72,19% от общего количества, 72,19%

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Русаков Максим Сергеевич, кв. № 88
- секретаря собрания — Цыбина Жаннета Ивановна, кв. № 10

Голосование по кандидатурам:

за – 83 голосов или 100 %;

против – — голосов или — %;

воздержались – — голосов или — %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Земан Евгения Юрьевна, кв. № 7

Голосование по кандидатурам:

за – 83 голосов или 100 %;

против – — голосов или — %;

воздержались – — голосов или — %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;

против – _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;

против – _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Земан Е Ю, кв. № 7, _____, кв. № _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за – 83 голосов или 100 %;

против – — голосов или — %;

воздержались – — голосов или — %.

«26 февраля» 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Оповещать о проверке содержания счетчиков в
путем размещения объявлений на первом этаже
каждого подъезда.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 83 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Информировать собственников о всех принятых
решениях путем размещения копий протоколов
собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Женщина Юлия Евгеньевна, кв. № 2;
- 5.2. Толовань Борис Андреевич, кв. № 28;
- 5.3. Ковальчук Анна Сергеевна, кв. № 39;
- 5.4. Темновладимир Александр Владимирович, кв. № 47;
- 5.5. Стрекаловская Марина Алексеевна, кв. № 67;
- 5.6. Толованова Татьяна Вячеславовна, кв. № 82;
- 5.7. _____, кв. № _____;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 83 83 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Женщина Юлия Евгеньевна, кв. № 2;
2. Толовань Борис Андреевич, кв. № 28;
3. Ковальчук Анна Сергеевна, кв. № 39;
4. Темновладимир Александр Владимирович, кв. № 47;
5. Стрекаловская Марина Алексеевна, кв. № 67;
6. Толованова Татьяна Вячеславовна, кв. № 82;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

26 февраля 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Русаков Максим Сергеевич, кв. № 88;

Голосование по кандидатуре:

за - 85 голосов или 100 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Русакова Максима Сергеевича кв. № 88.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 85 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 85 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«26 февраля» 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген Колодийца, дом № 13

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Севастополя управляющая компания»

Голосование по вопросу:
за - 83 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

8.3.2. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:
за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

8.3.3. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:
за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 83 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:
г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № 1
Лицо ответственное за хранение — Директор

Голосование по вопросу:
за - 83 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:
г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____
Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № 1
Лицо ответственное за хранение — Директор

Председатель собрания _____ В.С. Русаков
Секретарь собрания _____ Мивина Д.И.
Лицо ответственное за подсчет голосов _____ Земан Е.Ю.

«26 февраля» 2015г.