

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Безымянная дом № 5

Дата проведения: с «22» 02 2015 г. по « » 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «28» 02 2015 г.

с по МСК

Место проведения: г. Севастополь, ул. ул. Безымянная д. № 5 Детская площадка

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 85 собственников или 100 % от общего количества;

- нежилых помещений — собственников или % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 52 собственников или 61 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.

10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов; Примечание: № 11-8, 9 руко- вляющих документов не кон- гачи, а также не бланков бюллетеней, что вызвало спор между возмущенными жителями дома.

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Тархольский Анатолий Федорович, кв. № 52

- секретаря собрания — Александров Борис Константинович, кв. № 32

Голосование по кандидатурам:

за — 52 голосов или 100 %;

против — голосов или %;

воздержались — голосов или %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Мариса Марису Валерьевна, кв. № 48

Голосование по кандидатурам:

за — 52 голосов или 100 %;

против — голосов или %;

воздержались — голосов или %.

2.2. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

за — голосов или %;

против — голосов или %;

воздержались — голосов или %.

2.3. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

за — голосов или %;

против — голосов или %;

воздержались — голосов или %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) №

(Счётную комиссию в составе: Мариса М. В., кв. № 48, , кв. № , , кв. №) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

Голосование по вопросу:

за — 52 голосов или 100 %;

против — голосов или %;

воздержались — голосов или %.

«20» 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

*Отвечая на вопрос о проведении общего собрания
путем размещения объявлений
в каждом подъезде дома.*

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 52 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

*Информацию о принятых решениях провести
путем размещения протоколов на первом этаже
в каждом подъезде.*

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1. Буцакова Бориса Сергеевича, кв. № 13;

5.2. Айюксенов Насретин Эльвер, кв. № 18;

5.3. Айратов Сабант Айратов, кв. № 32;

5.4. Саколов Айюксенов Алексей, кв. № 41;

5.5. Работнов Промислав Александр, кв. № 53;

5.6. Крюгатов Тамара Ивановна, кв. № 63;

5.7. Жук Андрей Владимирович, кв. № 71;

5.8. _____, кв. № _____;

5.9. _____, кв. № _____;

5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 52 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Буцакова Б.С., кв. № 13;

2. Айратов С.И., кв. № 32;

3. Айюксенов Н.И., кв. № 18;

4. Саколов А.А., кв. № 41;

5. Работнов А.А., кв. № 53;

6. Крюгатов Т.И., кв. № 63;

7. Жук А.В., кв. № 71;

8. _____, кв. № _____;

9. _____, кв. № _____;

10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Соколову Антону Николаевичу, кв. № 41;

Голосование по кандидатуре:

за — 52 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Соколову А. А., кв. № 41.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за — 52 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за — 52 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«02» 02

2015г.

Лист 3

3.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Багматская дом № 5

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за — 52	ГОЛОСОВ ИЛИ	180	%.
ПРОТИВ —	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	ГОЛОСОВ ИЛИ	2	%.

8.3.2. Управляющую компанию «

Голосование по вопросу:

за —	голосов или	%;
против -	голосов или	%;
воздержались —	голосов или	%.

8.3.3. Управляющую компанию «

Голосование по вопросу:

ЗА -	ГОЛОСОВ ИЛИ	%.
ПРОТИВ -	ГОЛОСОВ ИЛИ	%.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	ГОЛОСОВ ИЛИ	%.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;

9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;

9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;

9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

ГЛОССОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

за — 52	ГОЛОСОВ ИЛИ	170	%
против —	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%
воздержались —	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%

RESEARCH MONISTO.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкеца, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — Директор

Голосование по вопросу:

за — 52	ГОЛОСОВ ИЛИ	100	%
ПРОТИВ —	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:

за —	ГОЛОСОВ ИЛИ	%
против —	ГОЛОСОВ ИЛИ	%
воздержались —	ГОЛОСОВ ИЛИ	%

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкмена, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение _____ *Директор*

Председатель собрания В. Нарожменко Н. Ф.

Секретарь собрания *Stiponovich D.K.*

Лицо ответственное за подсчёт голосов Мельник Сергей А. 13