

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 185

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 688,00 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	258 215,04	1,000	258 215,04	1,000	258 215,04
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	46 692,48	1,000	46 692,48	0,23	10 616,84
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 812,80	1,000	2 812,80	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	27 002,88	1,000	27 002,88	0,28	7 568,51
5	Дезинсекция	1 услуга	13 501,44	1,000	13 501,44	0,20	2 683,16
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	10 688,64	1,000	10 688,64	1,000	10 688,64
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 350,35	1,000	4 350,35	0,73	3 181,42
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 835,94	1,000	2 835,94	0,73	2 071,67
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	67 314,24	1,000	67 314,24	1,25	84 007,70
ИТОГО:				-	433 413,81	-	379 032,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 489 989,76руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 327022,53руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 162 967,23 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	599,06412	1,63 м ²	б/н от 01.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4 шт.	б/н от 08.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 03.2025
4	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	1393,5456	0,6 м	б/н от 02.2025
5	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	5548,608	2 шт	б/н от 02.2025
6	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 03.2025
7	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	8346,96	60 м ²	б/н от 06.2025
8	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	23883,456	14 м/п	б/н от 06.2025 07.025
9	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	32862,72	20 м ²	б/н от 04.2025
10	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	1071,36	20 м ²	б/н от 04.2025
11	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	5622,6	10 м ²	б/н от 04.2025
12	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1 шт.	б/н от 04.2025
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	6327,576	3 м	б/н от 04.2025
14	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 05.2025
15	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	40313,7	1575 м/п	б/н от 05.2025
16	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	19236,096	20,7 м	б/н от 12.2025
17	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	39819,762	20,7 м	б/н от 12.2025
18	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 12.2025
19	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1 м ²	б/н от 08.2025
20	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 08.2025
21	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	594	-	б/н от 09.2025

22	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 12.2025
23	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	7166,88	280 м/п	б/н от 12.2025
24	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	26 700,48	1 усл	2025
25	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	44 492,64	1 усл	2025
26	Аварийное открытие и (или) закрытие двери	ПТР, заявки, обращения	3 500,00	1 усл	б/н от 01.2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	22 049,54	12мес	2025
29	ИТОГО		327022,5277		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 159 129,94 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	112	1	91800,44

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	320722,63	920604,56	1077075,04	164252,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		320722,63	920604,56	1077075,04	164252,15