

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрусталева, 149**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 266,90** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	179 940,85	1,000	179 940,85	1,000	179 940,85
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	32 538,32	1,000	32 538,32	0,25	8 007,22
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 960,14	1,000	1 960,14	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	19 993,43	1,000	19 993,43	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	9 800,70	1,000	9 800,70	0,30	2 919,54
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	7 448,53	1,000	7 448,53	1,000	7 448,53
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 392,60	1,000	3 392,60	0,97	3 277,94
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 211,59	1,000	2 211,59	0,97	2 136,85
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	50 542,92	1,000	50 542,92	1,30	65 696,00
ИТОГО:				-	307 829,08	-	269 426,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 339 888,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 419107,03руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -79 218,75 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	703,416	2шт	б/н от 02.2025 03.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	бшт	б/н от 02.2025
3	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	654,624	3шт	б/н от 02.2025
4	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1шт	б/н от 02.2025
5	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	9571,584	10,3м	б/н от 02.2025
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	19813,698	10,3м	б/н от 02.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
9	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15кв.м	б/н от 03.2025
11	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1кв.м	б/н от 04.2025
12	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 06.2025
13	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 04.2025
14	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	22512,204	1шт	б/н от 04.2025
15	Смена вентиля Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	8186,256	4шт	б/н от 04.2025
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	36027,18	21м	б/н от 04.2025
17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	56948,184	27м	б/н от 04.2025
18	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	48774,096	21м	б/н от 04.2025
19	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3м	б/н от 04.2025
20	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	20352,96	16шт	б/н от 04.2025
21	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	5655,12	4шт	б/н от 04.2025
22	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	179,43	3шт	б/н от 04.2025
23	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	299,05	1шт	б/н от 04.2025

24	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 05.2025
25	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 05.2025
26	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	885,016	2м	б/н от 05.2025
27	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28795,5	1125мп	б/н от 05.2025
28	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3м	б/н от 07.2025
29	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	299,05	1шт	б/н от 07.2025
30	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	12800	-	б/н от 10.2025
31	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
32	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 11.2025
33	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	62 263,68	1усл	2025
34	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 817,34	1усл	2025
35	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
36	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 294,97	12мес	2025
	ИТОГО		419107,03		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 145 735,20 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	60	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	84931,30	670488,57	648548,68	106871,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		84931,30	670488,57	648548,68	106871,19