

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 177

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 767,40 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	103 754,20	1,000	103 754,20	1,31	135 912,05
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	18 761,65	1,000	18 761,65	0,67	12 586,27
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 130,22	1,000	1 130,22	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	11 528,24	1,000	11 528,24	0,30	3 431,23
5	Дезинсекция	1 услуга	5 651,10	1,000	5 651,10	0,00	0,00
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 294,84	1,000	4 294,84	1,000	4 294,84
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 694,07	1,000	1 694,07	10,10	17 111,88
8	стоки ХВ	1 услуга	1 108,17	1,000	1 108,17	10,09	11 182,33
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	26 293,44	1,000	26 293,44	1,04	27 299,20
ИТОГО:				-	174 215,93	-	211 817,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 184 602,60руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 141673,54руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 42 929,06 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 01.2025 02.2025
2	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 05.2025
3	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 02.2025
4	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 02.2025
5	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 02.2025
6	Установка манометра	ПТР, заявки, обращения	5274,144	2шт	б/н от 02.2025
9	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	2136,0768	1,3кв.м	б/н от 03.2025
10	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	13489,56	7,5кв.м	б/н от 03.2025
11	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
12	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	459,405	1,25кв.м	б/н от 04.2025
13	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2кв.м	б/н от 05.2025
14	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	21007,08	9м	б/н от 05.2025
15	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5444,304	2шт	б/н от 05.2025
16	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
17	Ремонт детской площадки, завоз песка	ПТР, заявки, обращения	550	-	б/н от 05.2025

18	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 06.2025
19	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
20	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	10 624,07	1усл	2025
21	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
22	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	8 307,12	12мес	2025
	ИТОГО		141673,5398		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 81 196,78 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	1	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	97020,29	383870,77	476995,00	0,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		97020,29	383870,77	476995,00	0,00