

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Геловани, 1**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 373,20 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	240 875,86	1,000	240 875,86	1,76	423 489,85
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	43 557,07	1,000	43 557,07	0,16	7 076,65
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 623,92	1,000	2 623,92	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	23 615,28	1,000	23 615,28	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	11 545,25	1,000	11 545,25	0,28	3 193,91
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 970,90	1,000	9 970,90	1,000	9 970,90
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 669,13	1,000	3 669,13	0,98	3 588,18
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 391,86	1,000	2 391,86	0,98	2 339,09
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	18 431,28	1,000	18 431,28	0,49	8 957,55
ИТОГО:				-	356 680,55	-	458 616,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 459 710,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 295125,97руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 164584,8062 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	115019,52	70кв.м	б/н от 01.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 02.2025
3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1кв.м	б/н от 03.2025
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 03.2025
5	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	885,016	2м	б/н от 03.2025
6	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	5191,452	3шт	б/н от 03.2025
7	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	926,39376	3,24кв.м	б/н от 03.2025
8	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
9	Установка перил на ограждения	ПТР, заявки, обращения	1398,78	3м	б/н от 04.2025
10	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	1249,728	0,8кв.м	б/н от 04.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350м.п	б/н от 06.2025
12	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 07.2025
13	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 07.2025
14	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
15	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
16	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 11.2025

17	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	34 899,84	1 усл.	2025
18	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	20 979,07	1 усл.	2025
19	ремонт приборов на узлах учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	6 836,00	1 усл.	б/н от 12.2025
20	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, замена литиевой батареи питания на тепловычислителе, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	21 555,58	1 усл.	б/н от 09.2025
21	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
22	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	20 686,99	12мес	2025
23	ИТОГО		295125,9738		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 195 086,83 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	71	2	147392

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	237113,88	823393,95	726698,88	333808,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		237113,88	823393,95	726698,88	333808,95