

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрусталева, 141**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 272,62 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	180 255,91	1,000	180 255,91	1,67	300 429,32
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	32 595,30	1,000	32 595,30	0,81	26 427,41
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 963,57	1,000	1 963,57	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	15 708,58	1,000	15 708,58	0,62	9 775,75
5	Дезинсекция	1 услуга	7 854,29	1,000	7 854,29	0,35	2 748,24
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	7 461,57	1,000	7 461,57	1,000	7 461,57
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 318,40	1,000	3 318,40	0,31	1 013,22
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 163,23	1,000	2 163,23	0,31	662,79
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	43 101,72	1,000	43 101,72	0,66	28 236,82
ИТОГО:				-	294 422,57	-	376 755,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 346 766,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 422741,53руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -75 974,71 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 01.2025 05.2025 09.2025
2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	9434,088	3шт	б/н от 02.2025 04.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
4	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	26815		б/н от 03.2025
5	Изоляция трубопроводов Ø до 108 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	ПТР, заявки, обращения	80498,88	70м	б/н от 04.2025
6	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
7	Ремонт детской площадки, завоз песка	ПТР, заявки, обращения	483	-	б/н от 04.2025
9	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 05.2025
10	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28795,5	1125мп	б/н от 05.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	72357,72	31м	б/н от 05.2025
12	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	43554,432	16шт	б/н от 05.2025
13	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
14	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	19200	-	б/н от 04.2025
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	61 891,20	1усл	2025
16	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 831,28	1усл	2025
17	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	20 895,58	1усл	б/н от 09.2025
18	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
19	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 604,51	12мес	2025
	ИТОГО			422741,526	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 145 990,37 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	61	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	79600,12	691246,87	699296,56	71550,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		79600,12	691246,87	699296,56	71550,43