

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. пр. Ген. Острелова, дом № 201

Дата проведения: с «26» февраля 2015 г. по «28» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «28» февраля 2015 г. с 19 - 00 по 21 - 00 МСК

Место проведения: г. Севастополь, ул. пр. Ген. Острелова д. № 201

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — ✓ собственников или ✓ % от общего количества;
- нежилых помещений — — собственников или — % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 65 собственников или 44.7 % от общего количества, (1439,544)

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Всталова Татьяна Анатольевна, кв. № 16
- секретаря собрания — Второпух Ирина Артёмовна, кв. № 20

Голосование по кандидатурам:

за — 65 (1439,544) голосов или 44.7 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Ластеряк А.В., кв. № 21

Голосование по кандидатурам:

за — 65 (1439,544) голосов или 44.7 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

2.2. Трайно В.В., кв. № 5

Голосование по кандидатурам:

за — 65 (1439,544) голосов или 44.7 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

2.3. Кривина Л.Л., кв. № 30

Голосование по кандидатурам:

за — 65 (1439,544) голосов или 44.7 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № (Счётную комиссию в составе: Ластеряк А.В., кв. № 21, Трайно В.В., кв. № 5, Кривина Л.Л., кв. № 30) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 65 (1439,544) голосов или 44.7 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

«28» 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;
против — 65 (1439,5 м²) голосов или 74,7 %;
воздержались — — голосов или — %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;
против — 65 (1439,5 м²) голосов или 74,7 %;
воздержались — — голосов или — %.

Принято решение:

Уведомить собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда МКД дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 65 (1439,5 м²) голосов или 74,7 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;
против — 65 (1439,5 м²) голосов или 74,7 %;
воздержались — — голосов или — %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;
против — 65 (1439,5 м²) голосов или 74,7 %;
воздержались — — голосов или — %.

Принято решение:

Информировать о принятых решениях путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1. Столбова Т.А., кв. № 16;
5.2. Сторожиц Н.А., кв. № 20;
5.3. Трапайко В.В., кв. № 5;
5.4. Валеев В.В., кв. № 7;
5.5. Леперт П.И., кв. № 26;
5.6. Павленко В.И., кв. № 28;
5.7. _____, кв. № _____;
5.8. _____, кв. № _____;
5.9. _____, кв. № _____;
5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 65 (1439,5 м²) голосов или 74,7 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Столбова Татьяна Анатольевна, кв. № 16;
2. Сторожиц Ирина Артемьевна, кв. № 20;
3. Трапайко Виктор Владимирович, кв. № 5;
4. Валеев Валерий Павлович, кв. № 7;
5. Леперт Пётр Исидорович, кв. № 26;
6. Павленко Виктор Николаевич, кв. № 28;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Столбова Татьяна Анатольевна, кв. № 16;

Голосование по кандидатуре:

за — 65 (1439,5 м²) голосов или 84,7 %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Столбова Татьяна Анатольевна, кв. № 16.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или 0 %;

против — 65 (1439,5 м²) голосов или 84,7 %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или 0 %;

против — 65 (1439,5 м²) голосов или 84,7 %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за — 65 (1439,5 м²) голосов или 84,7 %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за — 65 (1439,5 м²) голосов или 84,7 %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«д8» 02 2015г.

Лист 3

ДОМ № 201

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

за —	65 (1439,5 шт)	голосов или	74,4	%;
против -	—	голосов или	—	%;
воздержались —	—	голосов или	—	%.

за – _____	ГОЛОСОВ ИЛИ _____	%;
против - _____	ГОЛОСОВ ИЛИ _____	%;
воздержались – _____	ГОЛОСОВ ИЛИ _____	%.

за -- _____	голосов или _____	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались -- _____	голосов или _____	%.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома:

9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;

9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги:

9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

за —	65 (1439,844)	ГОЛОСОВ ИЛИ	74,8	%;
против —	—	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%;
воздержались —	—	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%.

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

Лицо ответственное за хранение — дир. ПУП "СК"

за —	65 (1439,5 м)	ГОЛОСОВ ИЛИ	84,2	%;
против -	—	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%;
воздержались —	—	ГОЛОСОВ ИЛИ	—	%.

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение —

за — _____	ГОЛОСОВ ИЛИ _____	%.
против - _____	ГОЛОСОВ ИЛИ _____	%;
воздержались — _____	ГОЛОСОВ ИЛИ _____	%.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкова, дом № 10, каб. №

Лицо ответственное за хранение — директор ГУП "УК"

Председатель собрания Столбова Л. А. *Син*

Секретарь собрания Второтух Н.А. Сторож

Лицо ответственное за подсчёт голосов Ладтерман А.В. 