

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрусталева, 139**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 139,86** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	283 103,49	1,000	283 103,49	1,46	412 795,62
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	51 193,01	1,000	51 193,01	0,43	22 240,49
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 083,92	1,000	3 083,92	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	32 072,73	1,000	32 072,73	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	15 419,58	1,000	15 419,58	0,46	7 101,53
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	11 718,88	1,000	11 718,88	1,000	11 718,88
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 051,80	1,000	5 051,80	3,64	18 389,16
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 293,20	1,000	3 293,20	3,63	11 957,34
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	78 247,08	1,000	78 247,08	1,43	112 195,08
ИТОГО:				-	483 183,69	-	596 398,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 534 134,25 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 768895,58руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -234 761,33 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 01.2025
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	6159,984	4шт	б/н от 06.2025
3	Промывка выпуска КНС	ПТР, заявки, обращения	3126,144	8м	б/н от 01.2025
4	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 03.2025
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	1028,4012	0,3м	б/н от 04.2025
9	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
10	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	41078,4	25кв.м	б/н от 05.2025
11	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	749,952	14кв.м	б/н от 05.2025
12	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	7871,64	14кв.м	б/н от 05.2025
13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	4438,9512	1,8кв.м	б/н от 05.2025
14	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	25784,16	20шт	б/н от 05.2025
15	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	1553,976	6кв.м	б/н от 05.2025
16	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	7350,48	20кв.м	б/н от 05.2025

17	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	2573,316	9кв.м	б/н от 07.2025
18	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	5714,712	18кв.м	б/н от 05.2025
19	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	12754,08	20кв.м	б/н от 05.2025
20	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6шт	б/н от 05.2025
21	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	46072,8	1800мп	б/н от 05.2025
22	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	72357,72	31м	б/н от 05.2025
23	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	21777,216	8шт	б/н от 05.2025
24	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 06.2025
25	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	1244,136	2шт	б/н от 02.2025 06.2025
26	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 06.2025
27	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 06.2025
28	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	7490,016	4кв.м	б/н от 06.2025
29	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	8820,576	24кв.м	б/н от 06.2025
30	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	2121,768	3кв.м	б/н от 06.2025
32	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	63207,36	170кв.м	б/н от 06.2025
33	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	5143,536	12кв.м	б/н от 06.2025
34	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2062,6632	2,6кв.м	б/н от 06.2025

35	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	7898,352	14кв.м	б/н от 06.2025
36	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	9372,96	6кв.м	б/н от 06.2025
37	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ПТР, заявки, обращения	2899,6128	5,6кв.м	б/н от 06.2025
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	2089,7712	2,2кв.м	б/н от 06.2025
39	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	4025,484	9кв.м	б/н от 06.2025
40	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 06.2025
41	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 06.2025
42	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	3540,064	8м	б/н от 06.2025
43	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	345,552	4 отверстия	б/н от 06.2025
44	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	487,5	-	б/н от 06.2025
45	Смена вентилей Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1шт	б/н от 07.2025
46	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 76 мм	ПТР, заявки, обращения	23220,792	6м	б/н от 07.2025
47	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	1798,068	1шт	б/н от 07.2025
48	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	897,15	3шт	б/н от 07.2025
49	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	16819,968	18,1м	б/н от 08.2025
50	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	34818,246	18,1м	б/н от 08.2025
51	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3942,55	5шт	б/н от 07.2025

53	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 07.2025
54	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 07.2025
55	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 09.2025
56	Смена вентилях Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 08.2025
57	Смена вентилях Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 08.2025
58	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	7632,36	6шт	б/н от 08.2025
59	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	4281,84	6шт	б/н от 08.2025
60	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	8799,168	7мп	б/н от 08.2025
61	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1шт	б/н от 09.2025
62	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 09.2025
63	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	52599,84	4шт	б/н от 09.2025
64	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
65	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2400, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-2739,56, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	4800	-	б/н от 09.2025
66	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	2843,32	-	б/н от 09.2025
67	Замена или промывка канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	10750	-	б/н от 06.2025
68	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
69	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025

70	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 11.2025
71	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 11.2025
72	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 11.2025
73	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 11.2025
74	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	3867,624	1шт	б/н от 11.2025
75	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6мп	б/н от 12.2025
76	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5ч	б/н от 12.2025
77	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 12.2025
78	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	191,92	1м	б/н от 12.2025
79	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 12.2025
80	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 12.2025
81	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	48 688,32	1усл	2025
82	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	29 395,01	1усл	2025
83	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	15 600,00	30пог.м	б/н от 01.2025 б/н от 07.2025
84	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	4500,00	2усл	б/н от 01.2025 б/н от 07.2025
85	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,0	1шт	б/н от 03.2025
86	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
87	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	24 036,04	12мес	2025
	ИТОГО			768895,5796	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 179 287,25 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	97	3	112619,51

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	420691,42	1074775,56	1074634,06	420832,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		420691,42	1074775,56	1074634,06	420832,92