

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. ген. Хрюкина № 1

Дата проведения: с «21» июня 2016 г. по «25» июня 2016 г.
Дата и время формирования протокола: «25» июня 2016 г.
с - 10 ч. 00 мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. ген. Хрюкина д. № 1

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - _____ кв. м. собственников или _____ % от общего количества;

- нежилых помещений - _____ кв. м. собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1494,7 кв. м. собственников или 53 % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет _____ кв. м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счѐтной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;
- председателя собрания — Мельникова Светлана Ивановна, кв. № 19
- секретаря собрания — Колтунова Вера Фоминовна, кв. № 24

Голосование по кандидатурам:
за - 1494,7 голосов (кв. м.) или 53 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счѐтной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Попова Людмила Александровна, кв. № 3

Голосование по кандидатуре:
за - 1494,7 голосов (кв. м.) или 53 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

2.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: _____, кв. № _____, _____, кв. № _____.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 1494,7 голосов (кв. м.) или 53 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

«25» июня 2016 г.

3.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - * _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: *путем размещения на подъездах*

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - 1494,7 голосов (кв. м.) или 53 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято, решение: *путем размещения на подъездах*

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1 Целькина Светлана Ивановна, кв. № 19
- 5.2 Кругликова Вера Яковлевна, кв. № 24
- 5.3 Попова Людмила Александровна, кв. № 3
- 5.4 Тихошкин Максим Александрович, кв. № 16
- 5.5 Передереев Валентин Николаевич, кв. № 38
- 5.6 _____, кв. № _____
- 5.7 _____, кв. № _____
- 5.8 _____, кв. № _____
- 5.9 _____, кв. № _____
- 5.10 _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за - 1494,7 голосов (кв. м.) или 53 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1 Целькина СВ кв. № 19
- 2 Кругликова ВД кв. № 24
- 3 Попова ЛА кв. № 3
- 4 Тихошкин МА кв. № 16
- 5 Передереев ВН кв. № 38
- 6 _____ кв. № _____
- 7 _____ кв. № _____
- 8 _____ кв. № _____
- 9 _____ кв. № _____
- 10 _____ кв. № _____

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Ильина Светлана Ивановна, кв. № 19;

Голосование по кандидатуре:

за - 1494,7 голосов (кв. м.) или 53 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Ильину Светлану Ивановну, кв. № 19.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1494,7 голосов (кв. м.) или 53 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Голосование по вопросу:

за - 1494,7 голосов (кв. м.) или 53 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

«25» ИЮНЬ 2018г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. ген. Хрюкина Дом № 1

8.3.1. Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 1494,7 голосов (кв. м.) или 53 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ 2 _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1494,7 : голосов (кв. м.) или 53 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:
г. Севастополь ул. ген. Хрюкина, дом № 10, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — ген. директор

Щ ; 1

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника _____, расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - 1494,7 голосов (кв. м.) или 53 %;
• против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. ген. Хрюкина дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение ген. директор

Председатель собрания Щ - Хрюкина

Секретарь собрания Колтунова

Лицо ответственное за подсчет голосов Полова

« 25 » июня 2016 г.