

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Лоцманская, 5

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 377,00 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	351 245,16	1,000	351 245,16	1,000	351 245,16
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	63 514,92	1,000	63 514,92	0,13	8 422,57
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 826,20	1,000	3 826,20	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	26 018,16	1,000	26 018,16	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	13 009,08	1,000	13 009,08	0,46	5 936,01
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 887,16	1,000	6 887,16	1,19	8 172,32
7	ХВС СОИ	1 услуга	6 596,34	1,000	6 596,34	0,32	2 108,18
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	4 300,07	1,000	4 300,07	0,32	1 379,06
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	221 633,28	1,000	221 633,28	1,000	221 633,28
ИТОГО:				-	697 030,37	-	598 896,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 011 647,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 581921,6руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 429 725,68 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2кв.м	б/н от 02.2025
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 02.2025
4	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 04.2025
6	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 06.2025
7	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	50680,08	1980мп	б/н от 06.2025
8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	427,176	1кв.м	б/н от 08.2025
9	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 08.2025
10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 09.2025
11	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2шт	б/н от 09.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 11.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 11.2025
14	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 11.2025
15	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 11.2025
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	60 766,08	1усл	2025
17	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	36 695,52	1усл	2025
18	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	297 058,11	1усл	2025
19	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	27 000,00	1усл	2025
20	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
21	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 04.2025
22	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
23	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	45 524,13	12мес	2025
24	ИТОГО			581921,6	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 263 496,61 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	127	2	99114,48

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	468711,75	1725912,70	1794787,82	399836,63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		468711,75	1725912,70	1794787,82	399836,63