

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 119

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 082,00** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	114 676,56	1,000	114 676,56	1,76	201 540,24
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	20 736,72	1,000	20 736,72	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 249,20	1,000	1 249,20	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 492,00	1,000	12 492,00	0,35	4 406,90
5	Дезинсекция	1 услуга	7 245,36	1,000	7 245,36	0,31	2 229,64
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 997,44	1,000	3 997,44	1,29	5 171,88
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 925,43	1,000	3 925,43	1,000	3 925,43
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 558,94	1,000	2 558,94	1,000	2 558,94
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	40 583,16	1,000	40 583,16	1,000	40 583,16
ИТОГО:				-	207 464,81	-	260 416,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 212 114,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 282645,17руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -70 531,01 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 09.2025
3	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6мп	б/н от 03.2025
5	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 05.2025 09.2025
6	Смена вентилей Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 05.2025
7	Смена вентилей Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1шт	б/н от 05.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	2322,576	1м	б/н от 05.2025
10	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	3378,852	3шт	б/н от 05.2025 09.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1413,78	1шт	б/н от 05.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	1798,068	1шт	б/н от 05.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28667,52	1120мп	б/н от 05.2025
14	Демонтаж внутренних водосточных чугунных трубопроводов диаметром: до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2973,696	3,2м	б/н от 06.2025
15	Смена внутренних водосточных полиэтиленовых труб диаметром: до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	6155,712	3,2м	б/н от 06.2025
16	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 06.2025
17	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	2572,044	1шт	б/н от 08.2025
18	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1923,66	1м	б/н от 08.2025

19	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 09.2025
20	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 09.2025
21	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2938,56	2м	б/н от 09.2025
22	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	20568,024	6м	б/н от 09.2025
23	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 09.2025
24	Установка бандажа из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,504	1	б/н от 09.2025
25	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 10.2025
	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 10.2025
	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 10.2025
	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1шт	б/н от 10.2025
	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 10.2025
	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 10.2025
	Ремонт скамеек (замена брусков)	ПТР, заявки, обращения	4110,48	9м	б/н от 11.2025
	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 11.2025
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025

	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	1692,504	3кв.м	б/н от 11.2025
	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	1220,5566	0,59кв.м	б/н от 11.2025
	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	19 920,96	1усл	2025
	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	11 985,41	1усл	2025
	Замена канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	75 000,00	1шт	б/н от 04.2025
	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	7 350,00	15 пог.м.	б/н от 03.2025
	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 000,00	1 усл.	б/н от 03.2025
	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	9 545,14	12мес	2025
26	ИТОГО		282645,1666		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 91 771,57 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	80	1	40702,97

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	95516,71	451204,03	415154,14	131566,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		95516,71	451204,03	415154,14	131566,60