

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Острикова дом № 188

Дата проведения: с «03» марта 2017 г. по «06» марта 2017 г.

Дата и время формирования протокола: «06» марта 2017 г.
с - 9 ч. 18 мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острикова, д. № 188

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 1958 кв. м. собственников или 82 % от общего количества;
- нежилых помещений - _____ кв. м. собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1958 кв. м. собственников или 82 % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет _____ кв. м.

Кворум имеется. общая площадь дома S = 2324 м²

Инициатор ОСС Медушевская Р.У., кв. № 8 Собственников за ГУТС УК 82%

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;

- председателя собрания — Медушевская Валентина Ивановна, кв. № 8
- секретаря собрания — Защипина Анна Александровна, кв. № 33

Голосование по кандидатурам:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счетной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Пирожко Светлана Петровна, кв. № 43;

Голосование по кандидатуре:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

2.2. Пирожков Александр Александрович, кв. № 5;

Голосование по кандидатуре:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

2.3. Рогоженская Жанна Владимировна, кв. № 6;

Голосование по кандидатуре:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: Пирожкой С.П., кв. № 43, Пирожкова А.А., кв. № 5, Рогоженской Ж.В., кв. № 6.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

«06» 03 2017 г.

3.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: _____

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: _____

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Ковалева Анна Ивановна, кв. № 46
5.2. Легасова Лидия Николаевна, кв. № 2
5.3. Легасова Елена Александровна, кв. № 3
5.4. Вербницкая Любовь Владимировна, кв. № 48
5.5. Эршерова Елена Александровна, кв. № 21
5.6. _____, кв. № _____
5.7. _____, кв. № _____
5.8. _____, кв. № _____
5.9. _____, кв. № _____
5.10. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Ковалева Анна Ивановна, кв. № 46
2. Легасова Лидия Николаевна, кв. № 2
3. Легасова Елена Александровна, кв. № 3
4. Вербницкая Любовь Владимировна, кв. № 48
5. Эршерова Елена Александровна, кв. № 21
6. _____, кв. № _____
7. _____, кв. № _____
8. _____, кв. № _____
9. _____, кв. № _____

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. 1, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2., кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.3., кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.4., кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.5., кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

_____, кв. № _____.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 1950 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управления управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Голосование по вопросу:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

« 06 » 03 2017 г.

Лист 3

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Светлицкая

Дом № 188
8.3.1. Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ . 2 _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1958 ; голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:
г. Севастополь ул. Ген. Хрюкина , дом № 10 , кв. № 1

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - 1958 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Щ ; 1

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника _____ , _____ расположенную по адресу:
г. Севастополь ул. _____ , дом № _____ , каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Хрюкина дом № 10 _____ , каб. № 1

Лицо ответственное за хранение директор

Председатель собрания Медведева Оксана Валентиновна, Макарова Алла

Секретарь собрания Зайцева Елена Александровна, Франц

Лицо ответственное за подсчет голосов Роговская Наталья Владимировна, Дроз

« 06 » 03 _____ 2017 г.

Хрюкина Светлана, Котлова