

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 108

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 487,90 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	357 353,53	1,000	357 353,53	1,000	357 353,53
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	64 619,48	1,000	64 619,48	0,60	38 594,68
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 892,74	1,000	3 892,74	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	26 470,63	1,000	26 470,63	0,39	10 261,05
5	Дезинсекция	1 услуга	13 235,32	1,000	13 235,32	0,34	4 548,79
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	7 006,93	1,000	7 006,93	1,26	8 799,01
7	ХВС СОИ	1 услуга	7 176,38	1,000	7 176,38	1,76	12 617,27
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	4 678,20	1,000	4 678,20	1,76	8 233,68
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	140 924,88	1,000	140 924,88	1,36	191 590,08
ИТОГО:				-	625 358,09	-	631 998,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 029 110,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 675918,22руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 353 192,48 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3 шт.	б/н от 07.2025
2	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1 шт.	б/н от 01.2025
3	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1 шт.	б/н от 01.2025
4	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	3679,872	2 шт.	б/н от 03.2025
5	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	3745,008	2 м ²	б/н от 03.2025
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2 м ²	б/н от 05.2025
7	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	50680,08	1980 м/п	б/н от 05.2025
8	Ремонт форточек	ПТР, заявки, обращения	1180,296	1 шт.	б/н от 06.2025
9	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2 шт.	б/н от 06.2025
10	Смена задвижек Ø 100 мм	ПТР, заявки, обращения	13149,96	1 шт.	б/н от 06.2025
11	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 07.2025
12	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 06.2025
13	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 07.2025
14	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	6400		б/н от 07.2025
15	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	518,328	6 отверстий	б/н от 08.2025
16	Прочистка внутримодового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	18855,36	15 м/п	б/н от 11.2025
17	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	487,5		б/н от 08.2025
18	Ремонт оконной рамы или фрамуги	ПТР, заявки, обращения	1448,04	1 шт.	б/н от 09.2025
19	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	4323,66	2,95 м ²	б/н от 12.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 108 мм	ПТР, заявки, обращения	5170,932	1 м	б/н от 10.2025
21	Аварийное обслуживание внутримодовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	37 369,73	1 усл	2025
22	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	300 920,38	1 усл	2025

23	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	27 000,00	1 усл	2025
24	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
25	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	61 748,16	1 усл	2025
26	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	39 000,00	бшт	б/н от 04.2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	46 309,98	12мес	2025
29	ИТОГО		675918,222		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 269 818,04 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	137	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	343561,21	1752489,05	1747596,22	348454,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		343561,21	1752489,05	1747596,22	348454,04