

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Острякова, дом № 145

Дата проведения: с «15» февраля 2015 г. по «25» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «26» февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Острякова д. № 145

S2 = 3206,36
Sn = 1647,27

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 52 собственников или 51,37% от общего количества;
- нежилых помещений – — собственников или — % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 52 собственников или 51,37% от общего количества.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Пермяков Олег Владимирович, кв. № 24
- секретаря собрания — Крук Василий Михайлович, кв. № 20

Голосование по кандидатурам:

за — 51 голосов или 97,9 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — 1 голосов или 2,1 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Корниенко Наталья Наумовна, кв. № 23

Голосование по кандидатурам:

за — 51 голосов или 97,9 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — 1 голосов или 2,1 %.

2.2. —, кв. № —

Голосование по кандидатурам:

за — — голосов или — %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

2.3. —, кв. № —

Голосование по кандидатурам:

за — — голосов или — %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 23

(Счётную комиссию в составе: Корниенко Н.Н., кв. № 23, Пермяков О.В., кв. № 24, Крук В.М., кв. № 20 с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 51 голосов или 97,9 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — 1 голосов или 2,1 %.

«26» февраля 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте
Голосование по вопросу:

за — 6 голосов или 8,6 %;
против — 45 голосов или 89,3 %;
воздержались — 1 голосов или 2,1 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — — голосов или — %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Принято решение:

Утвердить порядок информирования о принятых решениях путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 51 голосов или 97,9 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — 1 голосов или 2,1 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — 6 голосов или 8,6 %;
против — 45 голосов или 89,3 %;
воздержались — 1 голосов или 2,1 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — — голосов или — %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Принято решение:

Утвердить порядок информирования о принятых решениях путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Крук Нина Дмитриевна, кв. № 20;
- 5.2. Дедегузюк Людмила Александровна, кв. № 4;
- 5.3. Кувевин Геннадий Тагеевич, кв. № 13;
- 5.4. Калашикова Раиса Николаевна, кв. № 29;
- 5.5. Наумова Наталья Николаевна, кв. № 23;
- 5.6. _____, кв. № _____;
- 5.7. _____, кв. № _____;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 51 голосов или 97,9 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — 1 голосов или 2,1 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Крук Нина Дмитриевна, кв. № 20;
2. Дедегузюк Людмила Александровна, кв. № 4;
3. Кувевин Геннадий Тагеевич, кв. № 13;
4. Калашикова Раиса Николаевна, кв. № 29;
5. Наумова Наталья Николаевна, кв. № 23;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

Кандидатура Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

Пермяков О.В., кв. № 24;

Голосование по кандидатуре:

за - 51 голосов или 97,9 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - 1 голосов или 2,1 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Пермякова О.В., кв. № 24.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 51 голосов или 97,9 %;
воздержались - 1 голосов или 2,1 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 51 голосов или 97,9 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - 1 голосов или 2,1 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 52 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«26» февраля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Острейкова дом № 145 города Севастополя

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.2016

Голосование по вопросу:

за - 52 голосов или 100 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

8.3.2. Управляющую компанию «-»

Голосование по вопросу:

за - - голосов или - %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

8.3.3. Управляющую компанию «-»

Голосование по вопросу:

за - - голосов или - %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 52 голосов или 100 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Хрюкина, дом № 10, каб. № -

Лицо ответственное за хранение -

Голосование по вопросу:

за - 25 голосов или 43,1 %;
против - 26 голосов или 54,8 %;
воздержались - 1 голосов или 2,1 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника Пермяковой М.М. расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Острейкова, дом № 145, кв. № 24

Лицо ответственное за хранение Пермяков Олег Владимирович

Голосование по вопросу:

за - 26 голосов или 54,8 %;
против - 25 голосов или 43,1 %;
воздержались - 1 голосов или 2,1 %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Острейкова, дом № 145, каб. № 24

Лицо ответственное за хранение Пермяков Олег Владимирович.

Председатель собрания Пермяков О.В.

Секретарь собрания Крук В.М.

Лицо ответственное за подсчет голосов Корниенко Н.Н.

«26» февраля 2015г.