

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 161

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 850,60 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	267 171,05	1,000	267 171,05	1,30	346 844,62
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	48 311,98	1,000	48 311,98	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 910,36	1,000	2 910,36	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	29 103,60	1,000	29 103,60	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	14 551,80	1,000	14 551,80	0,60	8 691,10
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	11 059,37	1,000	11 059,37	1,000	11 059,37
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 970,86	1,000	4 970,86	1,57	7 794,07
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 240,44	1,000	3 240,44	1,57	5 087,22
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	73 896,84	1,000	73 896,84	0,50	36 984,54
ИТОГО:				-	455 216,30	-	416 460,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 505 238,50руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 222500,15руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 282 738,35 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	299,0232	0,7 м ²	б/н от 01.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 12.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2 шт.	б/н от 07.2025
4	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4 шт.	б/н от 05.2025
5	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15 м ²	б/н от 05.2025
6	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	46072,8	1800 м/п	б/н от 06.2025
7	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	6195,112	14 м	б/н от 07.2025
8	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 08.2025
9	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	5709,7224	2,76 м ²	б/н от 08.2025
10	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	1745,664	8 шт.	б/н от 10.2025
11	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 10.2025
13	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	3583,44	140 м/п	б/н от 12.2025
14	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2073,312	24 отверстий	б/н от 11.2025
15	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	2925		б/н от 11.2025
16	Ремонт грязевика 350 мм.	ПТР, заявки, обращения	17302,164	1 шт.	б/н от 12.2025
17	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	27 922,75	1 усл	2025
18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	46 215,36	1 усл	2025
19	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
20	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	22 735,73	12мес	2025
21	ИТОГО			222500,1456	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 166 383,47 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	85	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	136547,77	991885,19	1045552,20	82880,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		136547,77	991885,19	1045552,20	82880,76