

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Бойманская, дом № 7

Дата проведения: с «20» февраля 2015 г. по «28» 02 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «28» 02 2015 г. с 11-00 по 12-40 МСК
Место проведения: г. Севастополь, ул. Бойманская д. № 7.

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 5912,19 собственников или 100% от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственников или _____% от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 4113,24 собственников или 70,12% от общего количества, 69,5% исправлен вероят председатель

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Ишукенко И., кв. № 97
- секретаря собрания — Юрская Т., кв. № 41

Голосование по кандидатурам:

за – 4113,24 голосов или 100 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Сергеевкова Н.Ф., кв. № 3

Голосование по кандидатурам:
за – 4113,24 голосов или 100 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

2.2. Томашук В.А., кв. № 41

Голосование по кандидатурам:
за – 4113,24 голосов или 100 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

2.3. Михайлова Т.С., кв. № 68

Голосование по кандидатурам:
за – 4113,24 голосов или 100 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Сергеевкова Н.Ф., кв. № 3, Томашук В.А., кв. № 41, Михайлова Т.С., кв. № 68) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за – 4113,24 голосов или 100 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

«28» февраля 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Оповещение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома производить путем размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за – 413,24 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Информирование о принятых решениях производить путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда дома.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Сергеевкова Н.Ф., кв. № 3;
- 5.2. Каткина Алла А., кв. № 27;
- 5.3. Каткина Л. Ф., кв. № 32;
- 5.4. Томашук Т. П., кв. № 41;
- 5.5. Шарафутдинов А. Т., кв. № 51;
- 5.6. Масукова Р. В., кв. № 73;
- 5.7. Ченурная А. К., кв. № 88;
- 5.8. Грищенко Н. И., кв. № 97;
- 5.9. Чужкина А. А., кв. № 113;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за – 413,24 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Сергеевкова Н.Ф., кв. № 3;
2. Каткина А. А., кв. № 27;
3. Каткина Л. Ф., кв. № 32;
4. Томашук Т. П., кв. № 41;
5. Шарафутдинов А. Т., кв. № 51;
6. Масукова Р. В., кв. № 73;
7. Ченурная А. К., кв. № 88;
8. Грищенко Н. И., кв. № 97;
9. Чужкина А. А., кв. № 113;
10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Кожемяко Р.М., кв. № 6;

Голосование по кандидатуре:

за - 4113,24 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. Томашук В.А., кв. № 41;

Голосование по кандидатуре:

за - 0 голосов или 0 %;

против - 4113,24 голосов или 100 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.3. Степанов Д.А., кв. № 31;

Голосование по кандидатуре:

за - 0 голосов или 0 %;

против - 4113,24 голосов или 100 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Кожемяко Р.М., кв. № 6.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;

против - 4113,24 голосов или 100 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;

против - 4113,24 голосов или 100 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 4113,24 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 4113,24 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«28» февраля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. БОЦМАНСКАЯ

дом № 7

г. Севастополь

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 04.04.2016.

Голосование по вопросу:

за - 4113,24 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 4113,24 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - 4113,24 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — ген. директор

Председатель собрания А.Зор Грищенко Н.И.

Секретарь собрания Т.И. Томашук Т.Р.

Лицо ответственное за подсчёт голосов Соргеевкова Н.Ф.

«28» февраля 2015г.