

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Острикова дом № 155

Дата проведения: с «27 февраля» 2015 г. по «  » 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «13 марта» 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острикова д. № 155 с    по    МСК

*Общая площадь  
2723 м<sup>2</sup>  
Ф. квартира  
собственника  
представителя  
2145,43 м<sup>2</sup>  
% 2145,43 / 2723 = 78,8*

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – \_\_\_\_\_ собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;
- нежилых помещений – \_\_\_\_\_ собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 41 собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества,

Кворум имеется. Итого: 78,8%

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

**1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:**

- председателя собрания Симакова Анатолия Ивановича, кв. № 41
- секретаря собрания — Терешко Марина Александровна, кв. № 9

**Голосование по кандидатурам:**

за – присутствуют голосов или 100 %;

против – нет голосов или 0 %;

воздержались – нет голосов или 0 %.

**Принято решение:** избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

**2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:**

2.1. Леозавцева Светлана Ивановна, кв. № 37

Голосование по кандидатурам:

за – присутствуют голосов или 100 %;

против – нет голосов или 0 %;

воздержались – нет голосов или 0 %.

2.2. Скляникова Марина Викторовна, кв. № 51

Голосование по кандидатурам:

за – присутствуют голосов или 100 %;

против – нет голосов или 0 %;

воздержались – нет голосов или 0 %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ (Счётную комиссию в составе: Леозавцева С.И., кв. № 37, Скляникова М.В., кв. № 51, \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

**3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:**

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за – присутствуют голосов или 100 %;

против – нет голосов или 0 %;

воздержались – нет голосов или 0 %.

«27 февраля» 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за – нет голосов или 0 %;  
против - присутствие голосов или 100 %;  
воздержались – нет голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – нет голосов или 0 %;  
против - присутствие голосов или 100 %;  
воздержались – нет голосов или 0 %.

Принято решение:

Провести собрание общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за – присутствие голосов или 100 %;  
против - нет голосов или 0 %;  
воздержались – нет голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за – нет голосов или 0 %;  
против - присутствие голосов или 100 %;  
воздержались – нет голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – нет голосов или 0 %;  
против - присутствие голосов или 100 %;  
воздержались – нет голосов или 0 %.

Принято решение:

Порядок информирования о принятых решениях путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Сидяков Анатолий Иванович, кв. № 41;
- 5.2. Терещук Надежда Анатольевна, кв. № 9;
- 5.3. Мухомов Станислав Иванович, кв. № 37;
- 5.4. Овчинкина Надежда Викторовна, кв. № 51;
- 5.5. Тимо Иван Иванович, кв. № 40;
- 5.6. Томашкина Надежда Васильевна, кв. № 25;
- 5.7. Тамбиев Владимир Михайлович, кв. № 19;
- 5.8. Ташков Наталья Васильевна, кв. № 50;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатурам:

за – присутствие голосов или 100 %;  
против - нет голосов или 0 %;  
воздержались – нет голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Сидяков Анатолий Иванович, кв. № 41;
2. Терещук Надежда Анатольевна, кв. № 9;
3. Мухомов Станислав Иванович, кв. № 37;
4. Овчинкина Надежда Викторовна, кв. № 51;
5. Тимо Иван Иванович, кв. № 40;
6. Томашкина Надежда Васильевна, кв. № 25;
7. Тамбиев Владимир Михайлович, кв. № 19;
8. Ташков Наталья Васильевна, кв. № 50;
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Сиваков Анатолий Иванович, кв. № 41;

Голосование по кандидатуре:

за - тридцать девять голосов или 100 %;

против - нет голосов или 0 %;

воздержались - нет голосов или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сиваков Анатолий Иванович, кв. № 41.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - нет голосов или 0 %;

против - тридцать девять голосов или 100 %;

воздержались - нет голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - нет голосов или 0 %;

против - тридцать девять голосов или 100 %;

воздержались - нет голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - тридцать девять голосов или 100 %;

против - нет голосов или 0 %;

воздержались - нет голосов или 0 %.

**Принято решение:** Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - тридцать девять голосов или 100 %;

против - нет голосов или 0 %;

воздержались - нет голосов или 0 %.

**Решение принято.**

«27» февраля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Сатрапеева дом № 155

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - присутствие голосов или 100 %;  
против - нет голосов или 0 %;  
воздержались - нет голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - нет голосов или 0 %;  
против - присутствие голосов или 100 %;  
воздержались - нет голосов или 0 %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - нет голосов или 0 %;  
против - присутствие голосов или 100 %;  
воздержались - нет голосов или 0 %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - присутствие голосов или 100 %;  
против - нет голосов или 0 %;  
воздержались - нет голосов или 0 %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Сатрапеева Крыжовна, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_  
Лицо ответственное за хранение - директор ГУПС, УП

Голосование по вопросу:

за - присутствие голосов или 100 %;  
против - нет голосов или 0 %;  
воздержались - нет голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение - \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - нет голосов или 0 %;  
против - присутствие голосов или 100 %;  
воздержались - нет голосов или 0 %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крыжовна, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение - директор ГУПС, УП

Председатель собрания Симеаков Анатолий Иванович

Секретарь собрания Терешка Терешка Анатольевна

Лицо ответственное за подсчет голосов Мезаучева Светлана Ивановна

«27» февраля 2015г.