

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Крутая, дом № 163

Дата проведения: с «11» марта 2015 г. по «19» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «19» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Крутая с 16-30 по МСК д. № Автомобиль зал

Бюллетени для голосования выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

жилых помещений 3473,20 м собственников или 76 % от общего количества;
- нежилых помещений — _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 3473,20 м собственников или 76 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Луковцев Александр Михайлович, кв. № 17
- секретаря собрания — Маслова Ирина Сергеевна, кв. № 16

Голосование по кандидатурам:

за — 3473,20 м голосов или 76 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Серсеев Евгений Евгеньевич, кв. № 30

Голосование по кандидатурам:

за — 3473,20 м голосов или 76 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. Пуринский Владимир Александрович, кв. № 40

Голосование по кандидатурам:

за — 3473,20 м голосов или 76 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. Недюшина Валентина Кирилловна, кв. № 9

Голосование по кандидатурам:

за — 3473,20 м голосов или 76 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Серсеев Е.Е., кв. № 30, Пуринский В.А., кв. № 40, Недюшина В.К., кв. № 9) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 3473,20 м голосов или 76 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

«19» марта 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - 3473,20 и голосов или 76 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику
Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - 3473,20 и голосов или 76 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Положить оповещающие путем размещения о
проведении собрания на первом этаже каждого
подъезда многоквартирного дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 3473,20 и голосов или 76 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - 3473,20 и голосов или 76 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - 3473,20 и голосов или 76 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Информирование о принятых решениях
путем размещения копий протоколов в собрании
на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1. Луковец Анна Михайловна, кв. № 27;

5.2. Мошова Ирина Сергеевна, кв. № 16;

5.3. Сергеева Людмила Евгеньевна, кв. № 80;

5.4. Туркина Виктория Александровна, кв. № 40;

5.5. Кудряшова Валентина Ивановна, кв. № 9;

5.6. _____, кв. № _____;

5.7. _____, кв. № _____;

5.8. _____, кв. № _____;

5.9. _____, кв. № _____;

5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 3473,20 и голосов или 76 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Луковец Анна Михайловна, кв. № 27;

2. Мошова Ирина Сергеевна, кв. № 16;

3. Сергеева Людмила Евгеньевна, кв. № 80;

4. Туркина Виктория Александровна, кв. № 40;

5. Кудряшова Валентина Ивановна, кв. № 9;

6. _____, кв. № _____;

7. _____, кв. № _____;

8. _____, кв. № _____;

9. _____, кв. № _____;

10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Луканец Ольга Михайловна, кв. № 27;

Голосование по кандидатуре:

за — 3473,20 м голосов или 76 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Луканец Ольга Михайловна, кв. № 27

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за — 3473,20 м голосов или 76 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за — 3473,20 м голосов или 76 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«19» марта 2015г.

