

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Лоцманская, 9

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 303,20 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Уборка придомовой территории | 1 услуга | 181 940,26 | 1,000 | 181 940,26 | 1,000 | 181 940,26 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1 услуга | 32 899,87 | 1,000 | 32 899,87 | 0,48 | 15 667,49 |
| 3 | Уборка подвалов | 1 услуга | 1 981,92 | 1,000 | 1 981,92 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Дератизация | 1 услуга | 18 233,66 | 1,000 | 18 233,66 | 0,51 | 9 356,50 |
| 5 | Дезинсекция | 1 услуга | 9 116,83 | 1,000 | 9 116,83 | 0,20 | 1 818,06 |
| 6 | Обслуживание ДВК | 1 услуга | 7 531,30 | 1,000 | 7 531,30 | 1,000 | 7 531,30 |
| 7 | ХВС СОИ | 1 услуга | 3 136,30 | 1,000 | 3 136,30 | 0,98 | 3 075,59 |
| 8 | стоки ХВ СОИ | 1 услуга | 2 044,51 | 1,000 | 2 044,51 | 0,98 | 2 004,94 |
| 9 | ЭЭ СОИ | 1 услуга | 46 593,36 | 1,000 | 46 593,36 | 1,01 | 47 215,85 |
| ИТОГО: | | | | - | 303 478,01 | - | 268 609,99 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 346 439,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 187302,86руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 159 136,76 руб.

| № | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ |
|----|---|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1 | Смена ламп LED | ПТР, заявки, обращения | 98,856 | 1шт | б/н от 01.2025 |
| 2 | Смена патронов | ПТР, заявки, обращения | 471 | 1шт | б/н от 01.2025 |
| 3 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов | ПТР, заявки, обращения | 142,962 | 0,5кв.м | б/н от 02.2025 |
| 4 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | ПТР, заявки, обращения | 1539,996 | 1шт | б/н от 02.2025 |
| 5 | Работа электрика IV разряда | ПТР, заявки, обращения | 2419,848 | 1ч | б/н от 03.2025 |
| 7 | Обработка кровель мастикой акриловой | ПТР, заявки, обращения | 7194,432 | 4кв.м | б/н от 04.2025 |
| 8 | Опрессовка и промывка системы ЦО | ПТР, заявки, обращения | 28795,5 | 1125мп | б/н от 06.2025 |
| 9 | Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ² | ПТР, заявки, обращения | 5647,6602 | 2,73кв.м | б/н от 07.2025 |
| 10 | Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм | ПТР, заявки, обращения | 4553,472 | 4,9м | б/н от 07.2025 |
| 11 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм | ПТР, заявки, обращения | 1689,558 | 1,3м | б/н от 07.2025 |
| 12 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм | ПТР, заявки, обращения | 6925,176 | 3,6м | б/н от 07.2025 |
| 13 | Сварочные работы | ПТР, заявки, обращения | 2419,848 | 1ч | б/н от 07.2025 |
| 14 | Ремонт выключателя | ПТР, заявки, обращения | 289,956 | 1шт | б/н от 08.2025 |
| 15 | Смена вентилей Ø 15 мм | ПТР, заявки, обращения | 1415,112 | 1шт | б/н от 08.2025 |
| 16 | Смена вентилей Ø 25 мм | ПТР, заявки, обращения | 2046,564 | 1шт | б/н от 08.2025 |
| 17 | Замена резьб стальных диаметром до 15 мм | ПТР, заявки, обращения | 2252,568 | 2шт | б/н от 08.2025 |
| 18 | Замена резьб стальных диаметром до 25 мм | ПТР, заявки, обращения | 2544,12 | 2шт | б/н от 08.2025 |
| 19 | Работа плотника IV разряда | ПТР, заявки, обращения | 2419,848 | 1ч | б/н от 08.2025 |
| 20 | Изготовление и установка скамеек | ПТР, заявки, обращения | 1306,49 | - | б/н от 08.2025 |
| 21 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки) | ПТР, заявки, обращения | 32862,72 | 20кв.м | б/н от 09.2025 |

| | | | | | |
|----|---|----------|-----------|-------------|------|
| 22 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 2252,568 | 31 656,96 | 1 усл | 2025 |
| 23 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 2544,12 | 19 026,43 | 1 усл | 2025 |
| 24 | Весенне-осенние осмотры | 2419,848 | 13 994,00 | 2р | 2025 |
| 25 | Накладные расходы | 2252,568 | 15 589,78 | 12мес | 2025 |
| 26 | ИТОГО | | | 187302,8562 | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 147 354,53 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 66 | 0 | 0 |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 79643,27 | 683362,42 | 710302,62 | 52703,07 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | 79643,27 | 683362,42 | 710302,62 | 52703,07 |