

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Боцманская 3

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 670,86 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	202 190,97	1,000	202 190,97	1,16	234 358,73
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	36 561,77	1,000	36 561,77	0,26	9 620,85
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 202,52	1,000	2 202,52	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	20 703,65	1,000	20 703,65	0,17	3 439,17
5	Дезинсекция	1 услуга	10 131,57	1,000	10 131,57	0,20	2 061,52
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 369,56	1,000	8 369,56	1,000	8 369,56
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 682,62	1,000	3 682,62	13,55	49 892,39
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 400,65	1,000	2 400,65	13,55	32 522,69
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	53 691,12	1,000	53 691,12	1,000	53 691,12
ИТОГО:				-	339 934,43	-	393 956,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 384 559,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 438197,53руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -53 638,24 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	19200	-	б/н от 01.2025
2	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	27221,52	10шт	б/н от 01.2025
3	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	35011,8	15шт	б/н от 01.2025
4	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	14151,12	10шт	б/н от 01.2025
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	300,2202	1,05кв.м	б/н от 01.2025
6	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4шт	б/н от 01.2025
7	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2шт	б/н от 01.2025
8	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	9350	-	б/н от 03.2025
9	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 10.2025
11	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	1272,0	-	б/н от 12.2025
12	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
13	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
14	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 305,17	1усл	2025
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	70 286,20	1усл	2025
16	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 090,36	1усл	2025
17	Замена канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	98 000,00	1шт	б/н от 12.2025
18	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	39 000,00	бшт	б/н от 05.2025
19	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	1 250,00	1усл	б/н от 12.2025
20	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед проверкой, замена литиевой батареи питания на тепловычислитель, госпроверка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	20 900,00	1усл	б/н от 12.2025
21	ИТОГО			438197,5262	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 163 755,71руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	72	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	226942,20	754778,64	770291,07	211429,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		226942,20	754778,64	770291,07	211429,77