

проводимого в период с 17 февраля 2018 г. по 22 февраля 2018 г.  
в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

город Севастополь

22 февраля 2018 г.

Время формирования протокола: 19:00 (Мск)

Место проведения собрания: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани д. 28.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования (ст.47 ЖК РФ).

Время проведения собрания: в период с 11-00 (Мск) 17 февраля 2018 г. по 19-00 (Мск) 22 февраля 2018 г.

Инициатором собрания выступил(и) собственник(и) помещений МКД –

Куркович Александр Федорович кв. № 35, Крупина Валентина Семеновна кв. № 1.

Инициаторами собрания уведомлены собственники, путем размещения объявлений о предстоящем собрании в каждом подъезде дома, за десять дней до начала процедуры (в соответствии с ранее принятым решением о способе информирования, п.3 протокол № 1 от 28.02.2015 г).

Согласно Приложению №2 Реестр Вручения собственникам, инициаторами выдано \_\_\_ шт. уведомлений и решений собственников для участия в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2636,80

Время проведения очной информационной встречи собственников в рамках процедуры очно-заочного голосования: 17 февраля 2018 г. с 11-00 до 12-00 (Мск).

Место проведения очного собрания: во дворе дома ул. Маршала Геловани д. 28.

Присутствовали на собрании собственники помещений в количестве 567,00 кв.м. (площадью), кворум отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму. Сроки голосования до 22 февраля 2018 г.

Согласно Приложению №3 Реестр Решений собственников, в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений или их представители общей площадью:

1944,5 м.кв. или 73,74 % от общей площади МКД, из них:

-Голоса собственников жилых помещений (квартира) – 1944,5 м.кв.;

-Голоса собственников нежилых помещений – 0 м.кв..

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников общего собрания.**
2. **Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.**
3. **Об избрании/перензбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**
  - а) определение численного количества членов Совета МКД.
  - б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).
  - в) о выборе членов Совета МКД.
  - г) о выборе председателя Совета МКД.
4. **Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**
5. **Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной УК.**
6. **Утверждение условий договора управления с избранной Управляющей компанией.**
7. **Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.**
8. **О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.**
9. **Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.**
10. **Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов.**

Были предложены следующие кандидатуры собственников помещений, для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Куркович Александр Федорович кв. № 35

Секретарь собрания – Крупина Валентина Семеновна кв. № 1

Члены счетной комиссии – Пажитнова Ольга Руслановна кв. № 23

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За 1944,50 м.кв. или (100%)

Против 0 м.кв. или (0%)

Воздержались 0 м.кв. или (0%)

Секретарь

За 1944,50 м.кв. или (100 %)

Против 0 м.кв. или (0 %)

Воздержались 0 м.кв. или (0 %)

Члены счетной комиссии

За 1944,50 м.кв. или (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Курковича Александра Федоровича кв. № 35

Секретарем собрания избрать – Крупину Валентину Семеновну кв. № 1

Членами счетной комиссии избрать – Пажитнову Ольгу Руслановну кв. № 23

#### **2. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома (Согласно п.2 ст.161 ЖК РФ).**

На голосование выносятся следующие формы управления общим имуществом многоквартирного дома:

2.1 Непосредственное управление;

За: 0 м.кв. (0%)

Против: 1944,50 м.кв. (100%)

Воздержались: 0 м.кв. (0 %)

2.2 Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

За: 0 м.кв. (0%)

Против: 1944,50 м.кв. (100%)

Воздержались: 0 м.кв. (0 %)

2.3 Управление управляющей организацией;

Голосовали по вопросу:

За: 1944,50 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома - Управление управляющей организацией.

#### **3. Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**

а) определение численного количества членов Совета МКД.

б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).

в) о выборе членов Совета МКД.

г) о выборе председателя Совета МКД.

а) избрать Совет МКД в количестве   4   (четырёх) человек.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1944,50 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

б) определить срок действия Совета МКД - 2 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1944,50 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определили действие совета МКД сроком на 2 года.

в) выбрать кандидатуры следующих собственников помещений в члены Совета МКД:

Кущева М. И. кв. № 28

Куркович Александр Федорович кв. № 35

Крупина Валентина Семеновна кв. № 1

Пажитнова Ольга Руслановна кв. № 23

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1944,50 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрали в члены Совета МКД - собственников помещений:

Кущева М. И. кв. № 28

Куркович Александр Федорович кв. № 35

Крупина Валентина Семеновна кв. № 1

Пажитнова Ольга Руслановна кв. № 23

г) председателем Совета МКД (многоквартирного дома) избрать

Кандидатуру: Куркович Александр Федорович кв. № 35

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1944,50 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета МКД (многоквартирного дома) –

Курковича Александра Федоровича кв. № 35

**4. Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**

Предлагается избрать управляющей компанией- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1944,50 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую компанию- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Предлагается заключить договор МКД между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком от 1 (одного) до 5 (пяти) лет.

Голосовали по вопросу отдельно по каждому пункту:  
5.1 Заключить договор на срок 1 год

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**  
По данному пункту голосов не получено.  
5.2 Заключить договор на срок 2 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**  
По данному пункту голосов не получено.  
5.3 Заключить договор на срок 3 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**  
По данному пункту голосов не получено.  
5.4 Заключить договор на срок 4 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**  
По данному пункту голосов не получено.  
5.5 Заключить договор на срок 5 лет

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**  
За: 1944,50 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержалась: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком на 5 (пять) лет.

**6. Утверждение условий договора управления с избранной управляющей компанией.**

Предлагается утвердить договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома и избранной управляющей компанией в предложенной редакции. В случае принятия решения большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки, обеспечить для собственников многоквартирного дома (независимо от их участия в общем собрании, согласно ст.46 ч.5 ЖК РФ) возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1944,50 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержалась: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома и избранной управляющей компанией в предложенной редакции. Обеспечить для собственников многоквартирного дома возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

- следующие объекты, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме на следующих условиях:
- 7.1.1. Обособленные (отдельные), помещения, относящиеся к общему имуществу МКД отсутствуют.
  - 7.2. Определить перечень мест, согласно плану-схеме помещений, либо части помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.).
    - 7.2.1. Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.
  - 7.3. Утвердить следующий порядок действий по обеспечению данного решения:
    - Заинтересованное лицо подает заявление на имя генерального директора УК о предоставлении ему в индивидуальное пользование помещения, части помещения, являющегося частью общего имущества МКД.
    - Заинтересованное лицо разрабатывает проект (план-схему) устройства помещения, части помещений, с учетом площади и границ помещения в установленном законодательством РФ порядке.
    - Заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двусторонний договор с УК.Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.
  - 7.4. Заключение договора на использование общего имущества МКД, происходит строго по согласованию с председателем Совета МКД.

#### **Поступило предложение:**

- Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.
- В отношении частей помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.) определить перечень мест, согласно плану—схеме, а также порядок и условия предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – частей помещений МКД.
- Утвердить следующий порядок действий по обеспечению данного решения:
- Заинтересованное лицо подает заявление на имя генерального директора УК о предоставлении ему в индивидуальное пользование помещения, части помещения, являющегося частью общего имущества МКД.
  - Заинтересованное лицо разрабатывает проект (план-схему) устройства помещения, части помещений, с учетом площади и границ помещения в установленном законодательством РФ порядке.
  - Заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двусторонний договор с УК.
- Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.
- Заключение договора на использование общего имущества МКД, происходит строго по согласованию с председателем Совета МКД.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За 1895,1 м.кв. или (71,87 %)  
Против: 49,40 м.кв. (1,87%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.
- В отношении частей помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.) определить перечень мест, согласно плану—схеме, а также порядок и условия предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – частей помещений МКД.
- Утвердить следующий порядок действий по обеспечению данного решения:
- Заинтересованное лицо подает заявление на имя генерального директора УК о предоставлении ему в индивидуальное пользование помещения, части помещения, являющегося частью общего имущества МКД.
  - Заинтересованное лицо разрабатывает проект (план-схему) устройства помещения, части помещений, с учетом площади и границ помещения в установленном законодательством РФ порядке.
  - Заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двусторонний договор с УК.
- Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.

**8. О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.**

Принятие решений о конкретных видах работ и услуг происходит в соответствии с формируемым бюджетом и проектно-сметной документацией по текущим потребностям многоквартирного дома в индивидуальном порядке.  
**При участии и по согласованию с председателем совета МКД.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За 1895,1 м.кв. или (71,87 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 49,40 м.кв. (1,87%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Направить доходы от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД, при заключении договора с управляющей компанией.

**9. Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (многоквартирного дома).**

Предлагается избрать уполномоченным лицом: Генерального директора ООО «Управляющая компания».  
**При участии и по согласованию с председателем Совета МКД.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За 1845,2 м.кв. или (69,97 %)  
Против: 99,3 м.кв. (3,77%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать уполномоченным лицом от имени общего собрания собственников МКД, для заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД - генерального директора ООО «Управляющая компания». При участии и по согласованию с председателем совета МКД.

**10. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов МКД.**

Местом хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать: Курковичу Александру Федоровичу кв. № 35

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За 1895 м.кв. или (97,45 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 49,5 м.кв. (2,55%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определили место хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать Председателю Совета МКД: Курковичу А. Ф. кв. № 35

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 28, "1" единиц, на 3 л.
2. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 28, "1" единиц, на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 28, на "5" л. в 1 экземпляре.
4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 28, на "5" л., в 1 экземпляре.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
6. План текущего ремонта МКД на 2018г. по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 28.
7. Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 28, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с «17» февраля 2018г. по «22» февраля 2018 г. "\_\_\_" единицы, на 2 л. каждый.

Председатель собрания

Нурковicz Александр Федорович

Секретарь собрания

Зручкова Валентина Семеновна

Члены счетной комиссии

Сочетнова Ольга Семеновна / Андрей

«22» февраля 2018г.