

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Ген. Лебеда, 34**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 169,10 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	174 554,03	1,000	174 554,03	1,000	174 554,03
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	31 564,24	1,000	31 564,24	0,25	7 901,93
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 901,46	1,000	1 901,46	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	19 014,60	1,000	19 014,60	0,27	5 225,83
5	Дезинсекция	1 услуга	9 127,01	1,000	9 127,01	0,36	3 267,12
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	7 225,55	1,000	7 225,55	1,000	7 225,55
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 048,61	1,000	3 048,61	0,31	931,47
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 987,35	1,000	1 987,35	0,31	609,32
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	46 593,36	1,000	46 593,36	0,57	26 770,38
ИТОГО:				-	295 016,21	-	226 485,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 311 395,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 243100,49руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 68 295,27 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1172,288	2,1 кв.м	б/н от 01.2025 02.2025 05.2025
2	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт	б/н от 03.2025
3	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	1289,208	1 шт	б/н от 03.2025
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	3502,8432	8,2м	б/н от 03.2025 04.2025 06.2025
5	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 03.2025 05.2025 07.2025
6	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 03.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 03.2025 04.2025
8	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	6139,692	3шт	б/н от 04.2025
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2573,37	1,5м	б/н от 04.2025
10	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	3шт	б/н от 04.2025
11	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	59,81	1шт	б/н от 04.2025
12	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1486,848	1,6м	б/н от 04.2025
13	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2079,456	1,6м	б/н от 04.2025
14	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	41 791,16 Р	-	б/н от 09.2025

15	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28795,5	1125мп	б/н от 05.2025
16	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
17	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 06.2025 07.2025
18	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
19	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
20	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1шт	б/н от 10.2025
21	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 10.2025
22	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1469,28	1м	б/н от 10.2025
23	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
24	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	830	-	б/н от 11.2025
25	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
26	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	3583,44	140мп	б/н от 12.2025
27	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	30 209,28	1усл	2025
28	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 289,73	1усл	2025
29	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед проверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	41 791,16	2 усл.	б/н от 09.2025
30	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
31	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	14 012,81	12мес	2025
32	ИТОГО			243100,4972	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 136 463,61 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	55	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	110334,95	602267,10	598738,17	113863,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		110334,95	602267,10	598738,17	113863,88