

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Колобова, 18/6

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 954,80 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	217 830,38	1,000	217 830,38	1,000	217 830,38
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	131 932,13	1,000	131 932,13	1,000	131 932,13
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 372,88	1,000	2 372,88	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	14 711,86	1,000	14 711,86	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	7 118,64	1,000	7 118,64	0,42	2 994,36
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 796,61	1,000	3 796,61	1,03	3 914,85
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 962,71	1,000	1 962,71	30,09	59 061,04
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 279,47	1,000	1 279,47	30,07	38 477,80
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	119 288,16	1,000	119 288,16	0,69	81 748,35
ИТОГО:				-	500 292,84	-	535 958,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 467 378,26руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 561446,12руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -94 067,86 руб.

№	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	494,28	5шт	б/н от 02.2025 03.2025
2	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 03.2025
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	10824,64	25,34 кв.м	б/н от 03.2025
4	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	956,56	1,5кв.м	б/н от 03.2025
5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	557,71	1,5кв.м	б/н от 03.2025
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	4472,76	10кв.м	б/н от 03.2025
7	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 03.2025
9	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	ПТР, заявки, обращения	4982,06	1,5кв.м	б/н от 06.2025
10	Заделка выбоин в полах: асфальтовых S до 0,5 м ²	ПТР, заявки, обращения	1335,312	2мест	б/н от 06.2025
11	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
12	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 09.2025
13	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 09.2025
14	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	6341,16	70кв.м	б/н от 09.2025
15	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	25726,68	70кв.м	б/н от 09.2025
16	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	20014,68	70кв.м	б/н от 09.2025
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	56416,8	100кв.м	б/н от 09.2025
18	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	345,528	1шт	б/н от 09.2025
19	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	1327,524	3м	б/н от 09.2025

20	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	989,448	2м	б/н от 09.2025
21	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	863,88	10 отверстий	б/н от 09.2025
22	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
23	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	7436,16	20кв.м	б/н от 10.2025
24	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	ПТР, заявки, обращения	2010,72	20кв.м	б/н от 10.2025
25	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	12754,08	20кв.м	б/н от 10.2025
26	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	6349,68	20кв.м	б/н от 10.2025
27	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 10.2025
28	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	35972,16	20кв.м	б/н от 10.2025
29	Ремонт отмостики: бетонной толщиной 15 см	ПТР, заявки, обращения	16606,86	5кв.м	б/н от 11.2025
30	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	75 678,72	1усл	2025
31	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 467,33	1усл	2025
32	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	184 566,76	1усл	2025
33	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1усл	2025
34	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
35	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
36	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	21 032,02	12мес	2025
	ИТОГО	-	561446,12		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 207 576,08 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	60	1	97609,75

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	192519,28	1020643,37	986248,06	226914,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		192519,28	1020643,37	986248,06	226914,59