

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген. Коломийца, д. 3

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 906,08 м²**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	325 306,89	1,000	325 306,89	1,61	524 414,45
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	58 824,56	1,000	58 824,56	0,30	17 671,11
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 543,65	1,000	3 543,65	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	9 213,48	1,000	9 213,48	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	4 961,11	1,000	4 961,11	0,45	2 231,72
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	13 465,86	1,000	13 465,86	1,000	13 465,86
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 564,40	1,000	5 564,40	0,98	5 449,74
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 627,36	1,000	3 627,36	0,98	3 552,62
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	43 674,12	1,000	43 674,12	1,000	43 674,12
ИТОГО:				-	468 181,43	-	610 459,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 654 157,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 696964,24руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -42 806,82 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 01.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	314,5164	1,1кв.м	б/н от 01.2025
3	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	7398,252	3кв.м	б/н от 01.2025
4	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	11245,2	20кв.м	б/н от 01.2025
5	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	32862,72	20кв.м	б/н от 01.2025
6	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	4173,48	30кв.м	б/н от 02.2025
7	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	43554,432	16шт	б/н от 03.2025
8	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	74691,84	32м	б/н от 03.2025
9	Установка манометра	ПТР, заявки, обращения	7911,216	3шт	б/н от 03.2025
10	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	6757,704	6шт	б/н от 03.2025
11	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	22641,792	16шт	б/н от 03.2025
12	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	2958,2982	1,43	б/н от 03.2025
13	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 04.2025
14	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	29239,632	15,2м	б/н от 05.2025
16	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	14125,056	15,2м	б/н от 05.2025
17	Изготовление и установка поручней	ПТР, заявки, обращения	198	-	б/н от 06.2025
18	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
19	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3252,48	3,5м	б/н от 06.2025
20	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	1169,694	0,9м	б/н от 06.2025
21	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5001,516	2,6м	б/н от 06.2025

22	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	51831,9	2025мп	б/н от 06.2025
23	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	119,62	2шт	б/н от 06.2025
24	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	6862,32	4м	б/н от 06.2025
25	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 06.2025
26	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	1151,52	6м	б/н от 06.2025
27	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	15036,936	3шт	б/н от 06.2025
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	949,896	1кв.м	б/н от 06.2025
29	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 06.2025
30	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	10313,664	8шт	б/н от 06.2025
31	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
32	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	30009,096	15,6м	б/н от 07.2025
33	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	14496,768	15,6м	б/н от 07.2025
34	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	3378,852	3шт	б/н от 07.2025
35	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5444,304	2шт	б/н от 08.2025
36	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	9336,48	4м	б/н от 08.2025
37	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2шт	б/н от 08.2025
38	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 08.2025
39	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	293,856	0,2м	б/н от 08.2025
40	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	343,116	0,2м	б/н от 08.2025
41	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 08.2025
42	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4шт	б/н от 08.2025
43	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	191,3112	0,3кв.м	б/н от 08.2025
44	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1772,7288	6,2кв.м	б/н от 09.2025
45	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
46	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
47	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	3413,421	1,65кв.м	б/н от 10.2025
48	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	8000	-	б/н от 11.2025
49	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 11.2025
50	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
51	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	7735,248	6шт	б/н от 11.2025
52	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	584	-	б/н от 12.2025
53	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 12.2025

54	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
55	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 12.2025
56	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	56 902,37	1усл	2025
57	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	34 170,80	1усл	2025
58	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	58 500,00	9шт	б/н от 10.2025
59	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	20 460,00	22 пог.м.	б/н от 07.2025
60	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	3 750,00	1усл	б/н от 07.2025
61	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
62	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	29 437,08	12мес	2025
63	ИТОГО		696964,2356		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 213 468,04руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	116	2	179444,79

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	317228,72	1166308,30	1143611,01	339926,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		317228,72	1166308,30	1143611,01	339926,01