

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. пр. Ген. Острякова, дом № 97

Дата проведения: с «28» февраля 2015 г. по «5» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «5» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. пр. Ген. Острякова с _____ по _____ МСК д. № 97

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 135 собственников или 72,58 % от общего количества;
- нежилых помещений – 7 собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 226 собственников или _____ % от общего количества,

6223,65 кв.м / 70,36% (общ. площадь 8844,9 м²)

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Захарченко Николай Семёнович, кв. № 178
- секретаря собрания — Кулиева Татьяна Евгеньевна, кв. № 183

Голосование по кандидатурам:

за – 223 голосов или 98,67 %;
против – 3 голосов или 1,33 %;
воздержались – — голосов или — %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Короткова Татьяна Михайловна, кв. № 173

Голосование по кандидатурам:

за – 222 голосов или 99,55 %;
против – _____ голосов или _____ %;
воздержались – 1 голосов или 0,45 %.

2.2. Галубова Людмила Ивановна, кв. № 169

Голосование по кандидатурам:

за – 200 голосов или 93,02 %;
против – 3 голосов или 1,39 %;
воздержались – 12 голосов или 5,58 %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;
против – _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 169 (Счётную комиссию в составе: 2, кв. № 173, Короткова Т.М., кв. № 169, Галубова Л.И., кв. № 169) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за – 217 голосов или 98,19 %;
против – 1 голосов или 0,45 %;
воздержались – 3 голосов или 1,36 %.

«5» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте д

Голосование по вопросу:

за - 6 голосов или 3,01 %;
против - 171 голосов или 85,93 %;
воздержались - 22 голосов или 11,06 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

оповещать собственников дома о проведении общего собрания путём размещения объявления на первом этаже каждого подъезда.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 219 голосов или 98,21 %;
против - 1 голосов или 0,45 %;
воздержались - 3 голосов или 1,34 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 9 голосов или 4,45 %;
против - 177 голосов или 85,63 %;
воздержались - 16 голосов или 7,92 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

информировать собственников дома о принятых решениях путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Короткова Татьяна Михайловна, кв. № 173;
- 5.2. Талубова Людмила Ивановна, кв. № 169;
- 5.3. Беджанова Анна Алексеевна, кв. № 160;
- 5.4. Литвиненко Сергей Витальевич, кв. № 84;
- 5.5. Шанина Ирина Борисовна, кв. № 18;
- 5.6. _____, кв. № _____;
- 5.7. _____, кв. № _____;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 212 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Короткова Татьяна Михайловна, кв. № 173;
2. Талубова Людмила Ивановна, кв. № 169;
3. Беджанова Анна Алексеевна, кв. № 160;
4. Литвиненко Сергей Витальевич, кв. № 84;
5. Шанина Ирина Борисовна, кв. № 18;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

«5» марта 2015г.

Должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

Кушев Игорь Рамирович, кв. № 183;

Голосование по кандидатуре:

за - 209 голосов или 98,12 %;
против - 3 голосов или 1,41 %;
воздержались - 1 голосов или 0,47 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Кушева Игорь Рамировича, кв. № 183.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 1 голосов или 0,45 %;
против - 212 голосов или 96,36 %;
воздержались - 7 голосов или 3,18 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 2 голосов или 0,9 %;
против - 203 голосов или 91,86 %;
воздержались - 16 голосов или 7,24 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 216 голосов или 97,74 %;
против - 2 голосов или 0,90 %;
воздержались - 3 голосов или 1,36 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 169 голосов или 98,83 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - 2 голосов или 1,17 %.

Решение принято.

«5» марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. пр. Ян. Острякова дом № 97 города Севастополя

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.06.2016

Голосование по вопросу:
за - 223 голосов или 100 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - - голосов или - %;
против - 213 голосов или 97,71 %;
воздержались - 5 голосов или 2,29 %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - - голосов или - %;
против - 213 голосов или 97,71 %;
воздержались - 5 голосов или 2,29 %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 219 голосов или 100 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу: г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:
за - 220 голосов или 99,55 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - 1 голосов или - %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу: г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - - голосов или - %;
против - 164 голосов или 100 %;
воздержались - - голосов или - %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Директор

Председатель собрания Зажаринко Н.С. Визин

Секретарь собрания Хрюшева Т.Е. [подпись]

Лицо ответственное за подсчет голосов Кацубова Л.Н. [подпись]

«5» марта 2015г.