

ул. Хрюкина 9/10
+79787338090
Валера Уголев
РЭП-27

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Г. Острякова, дом № 163

Дата проведения: с «19» февраля 2015 г. по «19» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «19» февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Г. Острякова с 17 - 00 по 18 - 00 МСК
д. № 163

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1905,33 собственников или 56,4 % от общего количества;
- нежилых помещений – — собственников или — % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1905,33 собственников или 56,4 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Куприна Антона Валериевича, кв. № 17
- секретаря собрания — Крыкову Елену Анатольевну, кв. № 29

Голосование по кандидатурам:

за — 1542,19 голосов или 80,9 %;
против - 363,14 голосов или 19,06 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Молганова Семён Петровича, кв. № 2

Голосование по кандидатурам:

за — 363,14 голосов или 19,06 %;
против - 1542,19 голосов или 80,9 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. Лутыгина Владимир Ивановича, кв. № 15

Голосование по кандидатурам:

за — 1542,19 голосов или 80,9 %;
против - 363,14 голосов или 19,06 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.3. Цихисва Аариса Мухиславовна, кв. № 55

Голосование по кандидатурам:

за — 1542,19 голосов или 80,9 %;
против - 363,14 голосов или 19,06 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 15

(Счётную комиссию в составе: Лутыгина В.И., кв. № 15, Цихисва А.М., кв. № —, —, кв. № —) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 1905,33 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

«19» 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1903,33 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1903,33 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

Объявление о проведении собрания собственников производить
путем размещения объявлений на первом этаже каждого
подъезда многоквартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 1903,33 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1903,33 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1903,33 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

информировать о принятых решениях путем размещения
копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Молганов Семён Петрович, кв. № 2 ;
5.2. Литовинов Владимир Иванович, кв. № 15 ;
5.3. Малева Валентина Михайловна, кв. № 25 ;
5.4. Журавлёва Алла Семёновна, кв. № 48 ;
5.5. Цыкеева Лариса Мухомаровна, кв. № 55 ;
5.6. _____, кв. № _____ ;
5.7. _____, кв. № _____ ;
5.8. _____, кв. № _____ ;
5.9. _____, кв. № _____ ;
5.10. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатурам:

за - 1903,33 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Молганов Семён Петрович, кв. № 2 ;
2. Литовинов Владимир Иванович, кв. № 15 ;
3. Малева Валентина Михайловна, кв. № 25 ;
4. Журавлёва Алла Семёновна, кв. № 48 ;
5. Цыкеева Лариса Мухомаровна, кв. № 55 ;
6. _____, кв. № _____ ;
7. _____, кв. № _____ ;
8. _____, кв. № _____ ;
9. _____, кв. № _____ ;
10. _____, кв. № _____ ;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Кузурин Антон Валерьевич, кв. № 17;

Голосование по кандидатуре:

за - 1542,19 голосов или 80,9 %;

против - 363,14 голосов или 19,06 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. Иванов Сергей Петрович, кв. № 113;

Голосование по кандидатуре:

за - 363,14 голосов или 19,06 %;

против - 1542,19 голосов или 80,9 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Кузурин Антона Валерьевича, кв. № 17.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;

против - 1903,33 голосов или 100 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1903,33 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 1903,33 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«19» 02 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. П. Остренкова дом № 163

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» ОСНОУ.16

Голосование по вопросу:

за — 1903,33 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « Остренково »

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;
против - 1903,33 голосов или 100 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 1903,33 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Крылову Елене Анатольевне

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника Крылова Е. А. расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. П. Остренкова, дом № 163, кв. № 24

Лицо ответственное за хранение — Крылова Елена Анатольевна

Голосование по вопросу:

за — 1903,33 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. П. Остренкова, дом № 163, кв. № 24

Лицо ответственное за хранение — Крылова Елена Анатольевна

Председатель собрания Куцурин А.В.

Секретарь собрания Крылова Е.А.

Лицо ответственное за подсчёт голосов Луговская В.И.