

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Ген. Лебеда, 12**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 026,04** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	111 594,28	1,000	111 594,28	1,000	111 594,28
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	20 179,36	1,000	20 179,36	0,23	4 547,67
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 215,62	1,000	1 215,62	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	7 050,62	1,000	7 050,62	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	3 403,75	1,000	3 403,75	0,31	1 048,15
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 188,12	1,000	2 188,12	1,07	2 344,87
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 151,57	1,000	2 151,57	0,24	513,06
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 402,58	1,000	1 402,58	0,24	335,62
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	61 304,04	1,000	61 304,04	0,41	25 227,99
ИТОГО:				-	210 489,94	-	145 611,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 319 992,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 256652,25 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 63 340,51 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 01.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 03.2025 09.2025
3	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	3629,772	1,5ч	б/н от 09.2025
4	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	345,528	1шт	б/н от 05.2025
5	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 05.2025
6	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	23341,2	10м	б/н от 05.2025
7	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5444,304	2шт	б/н от 05.2025
8	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 05.2025
9	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	20297,628	793мп	б/н от 06.2025
10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 09.2025
11	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 10.2025
12	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	13657,986	7,1м	б/н от 10.2025
13	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	6597,888	7,1м	б/н от 10.2025
14	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	18 931,58	1усл	2025
16	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	11 669,99	1усл	2025
17	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	93 992,12	1усл	2025
18	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	4 500,00	1усл	2025

19	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
20	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1 шт	б/н от 03.2025
21	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
22	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	14 399,67	12мес	2025
23	ИТОГО		256652,246		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 114 410,74 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	38	1	58613,76

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	116346,97	498712,62	517532,94	97526,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		116346,97	498712,62	517532,94	97526,65