

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме очного голосования
по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, дом № 176

Дата проведения 13 ноября 2017 г.

Дата и время формирования протокола: «13» ноября 2017 г.
с 18 ч. 20 мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, д. № 176

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 1560,4 кв. м. собственников или 65,2% от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1560,4 кв. м. собственников или % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет 2599,1 кв. м.

Кворум имеется.

Инициатор ОСС Беляева Лилия Тимофеевна, кв. № 45

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;
- председателя собрания — Беляева Лилия Тимофеевна, кв. № 45
- секретаря собрания — Трушак Елена Николаевна, кв. № 47

Голосование по кандидатурам:

за - 1560,4 голосов (кв. м.) или 100%;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0%;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0%.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

- 2.1. Сиванова Светлана Александровна, кв. № 46

Голосование по кандидатуре:

за - 1560,4 голосов (кв. м.) или 100%;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0%;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0%.

2.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____%;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____%;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____%.

2.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____%;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____%;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____%.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: Сиванова С.А., кв. № 46, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 1560,4 голосов (кв. м.) или 100%;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0%;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0%.

«13» ноября 2017 г.

3.2 Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 1560,7 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 1560,7 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение:

размещение на I этаже подъезда

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:
за - 1560,7 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 1560,7 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: размещение копии на I этаже подъезда

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1 Тришак Е.И., кв. № 41
5.2 Полова Е.В., кв. № 18
5.3 Зубов М.А., кв. № 33
5.4 _____, кв. № _____
5.5 _____, кв. № _____
5.6 _____, кв. № _____
5.7 _____, кв. № _____
5.8 _____, кв. № _____
5.9 _____, кв. № _____
5.10 _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за - 1560,7 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1 Тришак Елену Николаевну кв. № 41
2 Полову Елену Александровну кв. № 18
3 Зубову Жанну Александровну кв. № 33
4 _____ кв. № _____
5 _____ кв. № _____
6 _____ кв. № _____
7 _____ кв. № _____
8 _____ кв. № _____
9 _____ кв. № _____

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Тришак Е.Н., кв. № 41;

Голосование по кандидатуре:

за - 1560,4 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Тришак Елену Николаевну, кв. № 41.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 1560,4 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 1560,4 голосов (кв. м.) или 100 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1560,4 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управления управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Голосование по вопросу:

за - 1560,4 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

«13» ноябрь 2017 г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, дом № 176

8.3.1. Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 1560,4 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ . 2 _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1560,4 : голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:
г. Севастополь ул. Троцкого, дом № 10, кв. № офис ГУПС, УК
Лицо ответственное за хранение — генер. директор Щ;1

Голосование по вопросу:

за - 1560,4 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника _____, расположенную по адресу:
г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
• против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу: ГУПС и УК

г. Севастополь ул. Троцкого дом № 10, кв. № офис ГУПС, УК

Лицо ответственное за хранение генеральный директор

Председатель собрания Ведяева И.М. Бензеве

Секретарь собрания Лришак С.И. Оффис

Лицо ответственное за подсчет голосов Сивактова С.А. [подпись]

« 15 » ноября 2017 г.