

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. пр. Острякова, дом № 202

Дата проведения: с «6» марта 2015 г. по «10» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «10» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. пр. Острякова д. № 202 с 18-00 по 19-00 МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений

- жилых помещений — \_\_\_\_\_ собственников или 98 % от общего количества; 64,3 %

- нежилых помещений — \_\_\_\_\_ собственников или 2 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 38/2078,09 м собственников или 64,3 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Кондратов Антон Михайлович, кв. № 43
- секретаря собрания — Матвеева Елена Васильевна, кв. № 52

Голосование по кандидатурам:

за — 38/2078,09 м голосов или 64,3 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Бонин Валентин Николаевич, кв. № 51

Голосование по кандидатурам:

за — 38/2078,09 м голосов или 64,3 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.2. Малахова Тамара Ивановна, кв. № 55

Голосование по кандидатурам:

за — 38/2078,09 м голосов или 64,3 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. Минаев Владимир Викторович, кв. № 14

Голосование по кандидатурам:

за — 38/2078,09 м голосов или 64,3 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ (Счётную комиссию в составе: Бонин В.В., кв. № 51, Малахова Т.И., кв. № 55, Минаев В.В., кв. № 14) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:

за — 38/2078,09 м голосов или 64,3 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«09» 03 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дом  
Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за – 38/2078, 024 голосов или 64,3 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1. Киселева Тамара Ивановна, кв. № 1 ;

5.2. Копиценок Тамара Николаевна, кв. № 38 ;

5.3. Куликова Любовь Федоровна, кв. № 53 ;

5.4. Волжков Антон Михайлович, кв. № 43 ;

5.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

Голосование по кандидатурам:

за – 38/2078 м голосов или 64,3 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Киселева Тамара Ивановна, кв. № 1 ;

2. Копиценок Тамара Николаевна, кв. № 38 ;

3. Куликова Любовь Федоровна, кв. № 53 ;

4. Волжков Антон Михайлович, кв. № 43 ;

5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Конраков Антон Михайлович, кв. № 43;

Голосование по кандидатуре:

за - 38/2078,03м голосов или 64,3 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Конраков Антон Михайлович, кв. № 43.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 38/2078,03м голосов или 64,3 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 38/2078,03м голосов или 64,3 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

«9» \_\_\_\_\_ 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. пр. Острякова, дом № 202

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» г. Севастополь с = 1.04.2015 г.

Голосование по вопросу:

за - 38/2078,09 м голосов или 64,3 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 38/2078,09 м голосов или 64,3 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника Конракова А.М. расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. пр. Острякова, дом № 202, кв. № 43

Лицо ответственное за хранение — Конраков Антон Михайлович

Голосование по вопросу:

за - 38/2078,09 м голосов или 64,3 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. пр. Острякова, дом № 202, каб. № 43

Лицо ответственное за хранение — Конраков Антон Михайлович

Председатель собрания Конраков Антон Михайлович

Секретарь собрания Матвеева Елена Васильевна

Лицо ответственное за подсчет голосов Банин Валентин Николаевич