

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Флагманская, 7

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 024,50 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	111 509,46	1,000	111 509,46	1,07	119 140,98
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	20 164,02	1,000	20 164,02	0,10	2 098,98
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 214,70	1,000	1 214,70	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	14 333,46	1,000	14 333,46	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	7 288,20	1,000	7 288,20	0,30	2 157,04
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 615,86	1,000	4 615,86	1,000	4 615,86
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 740,14	1,000	1 740,14	1,000	1 740,14
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 134,38	1,000	1 134,38	1,000	1 134,38
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	33 886,08	1,000	33 886,08	1,100	37 412,75
ИТОГО:				-	195 886,30	-	168 300,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 195 040,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 98772,69руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 96 267,63 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	428,886	1,5кв.м	б/н от 02.2025
2	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	1244,136	2шт	б/н от 06.2025
3	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	19708,92	770мп	б/н от 06.2025
4	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	5440,7862	2,63кв.м	б/н от 07.2025
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	857,772	3кв.м	б/н от 07.2025
6	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	4929,408	3кв.м	б/н от 08.2025
7	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	5179,99104	2,88кв.м	б/н от 08.2025
8	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 08.2025
9	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	910,2456	0,44кв.м	б/н от 10.2025
10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1229,4732	4,3кв.м	б/н от 12.2025
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	19 977,60	1 усл	2025
12	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	12 001,54	1 усл	2025
13	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
14	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	8 776,81	12мес	2025
15	ИТОГО			98772,69604	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 87 176,36руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	40	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	81977,50	391935,49	397284,07	76628,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		81977,50	391935,49	397284,07	76628,92