

Общая площадь (без балконов и лоджий) 1614,43 м²

Площадь проголосов. квартир (без балк и лодж - 1070,37 м²)

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования

по адресу: г. Севастополь ул. Цен. Острякова, дом № 117

Дата проведения: с «1» Марта 2015 г. по «05» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «05» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Цен. Острякова с _____ по _____ МСК д. № 117

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

26 - жилых помещений — 32 собственников или 66,3 % от общего количества;

0 - нежилых помещений — 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 32 собственников или 66,3 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Яткина Анна Ивановна, кв. № 30
- секретаря собрания — Солыник Валентина Степановна, кв. № 33

Голосование по кандидатурам:

за — 30/997,4 м² голосов или 61,8 %;

против — 2/73 голосов или 4,5 %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Власова Татьяна Михайловна, кв. № 4

Голосование по кандидатурам:

за — 32/1070,37 голосов или 66,3 %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. Бугашева Валерия Георгиевна, кв. № 13

Голосование по кандидатурам:

за — 32/1070,37 голосов или 66,3 %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. Кульбакина Людмила Теннадьевна, кв. № 13

Голосование по кандидатурам:

за — 32/1070,37 голосов или 66,3 %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) №

(Счётную комиссию в составе: Власова Т.М., кв. № 4, Бугашева В.Г., кв. № 32, Кульбакина Л.Г. кв. № 13) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 30/997,4 м² голосов или 61,8 %;

против — 2/73 голосов или 4,5 %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

«05» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 30/997,4 голосов или 67,8 %;
воздержались - 2/73 голосов или 4,5 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 30/997,4 голосов или 67,8 %;
против - 30/997,4 м² голосов или 67,8 %;
воздержались - 2/73 м² голосов или 4,5 %.

Принято решение:

Объявление о проведении общего собрания собственников проводится путем размещения объявлений на первом этаже каждого подъезда.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 32/1070,37 голосов или 66,3 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 32/1070,37 голосов или 66,3 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 32/1070,37 голосов или 66,3 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Информация о принятых решениях доводится до сведения собственников путем размещения копии протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Ильин Сергей Юрьевич, кв. № 26;
- 5.2. Яткина Анна Ивановна, кв. № 32;
- 5.3. Власова Татьяна Михайловна, кв. № 4;
- 5.4. Солданик Валентина Степановна, кв. № 33;
- 5.5. _____, кв. № _____;
- 5.6. _____, кв. № _____;
- 5.7. _____, кв. № _____;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 32/1070,37 голосов или 66,3 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Ильин Сергей Юрьевич, кв. № 26;
2. Яткина Анна Ивановна, кв. № 32;
3. Власова Татьяна Михайловна, кв. № 4;
4. Солданик Валентина Степановна, кв. № 33;
5. _____, кв. № _____;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Ильин Сергей Юрьевич, кв. № 26;

Голосование по кандидатуре:

за - 32/1070,37 голосов или 66,3 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Ильина Сергей Юрьевича, кв. № 26.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;

против - 32/1070,37 голосов или 66,3 %;

воздержались - 6 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - 32/1070,37 голосов или 66,3 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 32/1070,37 голосов или 66,3 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 32/1070,37 голосов или 66,3 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. проспект Ген. Острякова, дом № 117

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.2015 г. города Севастополя

Голосование по вопросу:
за - 32/1040, 37 голосов или 66,3 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - - голосов или - %;
против - 32/1040, 37 голосов или 66,3 %;
воздержались - - голосов или - %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - - голосов или - %;
против - 32/1040, 37 голосов или 66,3 %;
воздержались - - голосов или - %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 32/1040, 37 голосов или 66,3 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:
за - 32/1040, 37 голосов или 66,3 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:
за - - голосов или - %;
против - 32/1040, 37 голосов или 66,3 %;
воздержались - - голосов или - %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Председатель собрания Иванова А.И. Иван

Секретарь собрания Селяник В.С. Иван

Лицо ответственное за подсчет голосов Иван (Иванова В.Т.)