

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Флагманская, 3

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 676,66 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	202 510,43	1,000	202 510,43	1,05	211 855,38
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	36 619,53	1,000	36 619,53	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 206,00	1,000	2 206,00	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	19 853,96	1,000	19 853,96	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	9 706,38	1,000	9 706,38	0,63	6 112,17
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 382,78	1,000	8 382,78	1,000	8 382,78
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 588,19	1,000	3 588,19	1,13	4 060,32
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 339,10	1,000	2 339,10	1,13	2 646,89
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	53 633,88	1,000	53 633,88	0,50	26 898,70
ИТОГО:				-	338 840,25	-	259 956,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 364 357,01 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 149435,39руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 214 921,61 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	1289,208	1шт	б/н от 01.2025
2	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 01.2025 02.2025 07.2025
3	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	бшт	б/н от 03.2025 06.2025 07.2025 08.2025
4	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1шт	б/н от 03.2025
5	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	9434,088	3шт	б/н от 04.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 04.2025
7	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
9	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1шт	б/н от 07.2025
10	Закрытие ниш и коробов, слуховых окон	ПТР, заявки, обращения	2520	-	б/н от 07.2025
11	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 08.2025
12	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	35 178,24	1усл	2025
14	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 147,61	1усл	2025
15	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
16	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 396,07	12мес	2025
17	ИТОГО			149435,396	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 158 319,50 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	70	1	89595,34

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	198375,99	692485,19	626814,63	264046,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		198375,99	692485,19	626814,63	264046,55