

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Острелова, дом № 1999

Дата проведения: с «10» апреля 2015 г. по «10» 04 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «10» 04 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острелова д. № 1999 по МСК

1230,7
676,17

Бюджетные для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 676 м² собственников или 54,9 % от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 12 собственников или 60 % от общего количества, = 676,17 = 54,9

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

председателя собрания Тимошенко В.А. кв. № 16
 секретаря собрания — Анестрелюкская Ю.Р. кв. № 11

Голосование по кандидатурам:

за — 12 = 676 м² голосов или 100 %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собраниях (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Руденко Н.В. кв. № 15

Голосование по кандидатурам:

за — 12 = 676 м² голосов или 100 %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. _____ кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за _____ голосов или _____ %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____ кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 15

(Счётную комиссию в составе: Руденко Н.В., кв. № 15, _____ кв. № _____, _____ кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 12 = 676 м² голосов или 100 %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

«10» 04 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте в.

Голосование по вопросу:

за - _____	голосов или _____	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались - _____	голосов или _____	%.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____	голосов или _____	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались - _____	голосов или _____	%.

Принято решение:

Путём размещения объявлений о проведении собрания

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - _____	голосов или _____	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались - _____	голосов или _____	%.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____	голосов или _____	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались - _____	голосов или _____	%.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - <i>12 = 676 м²</i>	голосов или <i>100</i>	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались - _____	голосов или _____	%.

Принято решение:

Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. *Мельникова Л. В.* , кв. № *5* ;
- 5.2. _____ , кв. № _____ ;
- 5.3. *Лухина Л. А.* , кв. № *19* ;
- 5.4. _____ , кв. № _____ ;
- 5.5. _____ , кв. № _____ ;
- 5.6. _____ , кв. № _____ ;
- 5.7. _____ , кв. № _____ ;
- 5.8. _____ , кв. № _____ ;
- 5.9. _____ , кв. № _____ ;
- 5.10. _____ , кв. № _____ ;

Голосование по кандидатурам:

за - <i>12 = 676 м²</i>	голосов или <i>100</i>	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались - _____	голосов или _____	%.

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. *Мельникова Л. В.* , кв. № *5* ;
- 2. *Лухина Л. А.* , кв. № *19* ;
- 3. _____ , кв. № _____ ;
- 4. _____ , кв. № _____ ;
- 5. _____ , кв. № _____ ;
- 6. _____ , кв. № _____ ;
- 7. _____ , кв. № _____ ;
- 8. _____ , кв. № _____ ;
- 9. _____ , кв. № _____ ;
- 10. _____ , кв. № _____ ;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Богданова А В, кв. № 17;

Голосование по кандидатуре:
за — 12 = 676 и 2 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Богданову А В, кв. № 17.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:
за — 12 = 676 и 2 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

- 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
- 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
- 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
- 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:
за — 12 = 676 и 2 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. П. П. Сем. Сем. Сем. 199 А, дом № _____ 1. Шашкина

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.2016

Голосование по вопросу:
за — 12 = 676 м² голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за — 12 = 676 м² голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:
г. Севастополь ул. Жюкена, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:
за — 12 = 676 м² голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (жилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:
за _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Жюкена, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Директор

Председатель собрания Тимошенко В.А. Ювилев

Секретарь собрания Анестренская Ю.Ф.

Лицо ответственное за подсчет голосов Руденко Н.В., Сидунова Т.Ф.