

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 229/1 по улице пр-т Ген. Острякова, города Севастополя на 2 листах.

г. Севастополь, пр-т Ген. Острякова, д. № 229/1
10 – 18 мая 2016 г.

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Очная форма собрания 10 мая 2016г., в 19-00 на детской площадке.

Заочная часть голосования с 10 мая по 18 мая 2016 г.

Общее собрание собственников проводится по инициативе Кузнецова И. Б. кв. 23, обладающего 74,2 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 45336 кв. м

Площадь помещений, находящаяся в собственности 4041

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 2230,5 голосов (кв.м.), очная форма 1013,4 голосов, согласно листу регистрации (прил. № 4), заочная 1217,1 голосов, приложения № 6, что составляет 55,2 % от общего числа собственников помещений МКД.

Кворум- шесть

Вопросы повестки дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счѐтной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов.
11. О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение Устава Совета многоквартирного дома

1. На должность лиц, обладающих правом подписи протокола предлагаются следующие кандидатуры:

председателя собрания Кузнецова Илью Борисовича кв. № 23

Голосовали:

За - 2230,5 голосов или 100 %

Против - 0 голосов или 0 %

Воздержался - 0 голосов или 0 %

секретаря собрания : Константинову Анну Николаевну кв. № 20

Голосовали:

За - 2230,5 голосов или 100 %

Против - 0 голосов или 0 %

Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: избрать председателем собрания Кузнецова Илью Борисовича кв 23, секретарем собрания Константинову Анну Николаевну кв. № 20.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счетная комиссия) предлагаются следующие кандидатуры:

Кострыкина Александра Любомировича кв. № 19

За - 2230,5 голосов или 100 %

Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: избрать ответственного за подсчет голосов на собрании *Кострыкина Александра Любомировича* кв. № 19.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания многоквартирного дома:

путем размещения объявления о проведении собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома

За - 2230,5 голосов или 100% %
Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: порядок оповещения о проведении общего собрания путем размещения объявления о проведении собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

путем размещения копий протоколов собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома на первом этаже.

За - 2230,5 голосов или 100% %
Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: порядок оповещения о принятых решениях путем размещения объявления о проведении собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

ФИО: Бенда Мария Пантелеевна кв. № 44
ФИО: Зворыкина Валентина Николаевна кв. № 49
ФИО: Константинова Анна Николаевна кв. № 20
ФИО: Кострыкин Александр Любомирович кв. № 19
ФИО: Кузнецов Илья Борисович кв. № 23
ФИО: Прокончик Юлия Васильевна кв. № 30
ФИО: Щербина Елена Николаевна кв. № 40

Голосовали:
За - 2230,5 голосов или 100 %
Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: избрать в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

ФИО: Бенда Мария Пантелеевна кв. № 44
ФИО: Зворыкина Валентина Николаевна кв. № 49
ФИО: Константинова Анна Николаевна кв. № 20
ФИО: Кострыкин Александр Любомирович кв. № 19
ФИО: Кузнецов Илья Борисович кв. № 23
ФИО: Прокончик Юлия Васильевна кв. № 30
ФИО: Щербина Елена Николаевна кв. № 40

Секретарь собрания: _____

Конст

/А.Н.Константинова/

6. На должность председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

ФИО: Кузнецова Ильи Борисовича кв. № 23

Голосовали:

За - 2230,5 голосов или 100 %
Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецова Илью Борисовича кв. 23.

7. Согласно п. 2. ст. 61 ЖК РФ на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление;
- управление товариществом собственников жилья;
- за управление управляющей организацией;

Голосовали за управление управляющей организацией:

За - 2230,5 голосов или 100 %
Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: выбрать управление управляющей организацией.

8. Для заключения договоров управления отправить управляющей компании запрос на предоставление следующих документов:

- регистрационные документы предприятия;
- информацию о лицензировании;
- проект договора управления;
- проект стоимости обслуживания;
- перечень выполняемых работ.

Голосовали:

За - 2230,5 голосов или 100 %
Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: отправить управляющей компании запрос на предоставление документов.

9. Выбрать в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома:

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»

Голосовали:

За - 2230,5 голосов или 100 %
Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ГУПС «УК»

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома выбрать:

Офис Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Ген.Хрюкина, дом 10.

Лицо ответственное за хранение: Генеральный директор.

Голосовали:
За - 2230,5 голосов или 100 %
Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома выбрать офис Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Ген.Хрюкина, дом 10.

Лицо ответственное за хранение: генеральный директор

11. На основании пп. б п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», собственникам квартир (помещений) **плату за коммунальные услуги предлагается вносить непосредственно ресурсоснабжающих организациями.**

Голосовали:
За - 2230,5 голосов или 100 %
Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение плату за коммунальные услуги вносить непосредственно ресурсоснабжающих организациями.

12.У утверждение Устава Совета многоквартирного дома

Голосовали:
За - 2230,5 голосов или 100 %
Против - 0 голосов или 0 %
Воздержался - 0 голосов или 0 %

Принято решение: утвердить Устав Совета многоквартирного дома.

Приложения: на 82 листах

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования на 3 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании в очной форме 2л.
5. Листы голосования собственников в очной форме на 8 листах.
6. Решения собственников в заочной форме на 54 листах.
7. Лист подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании в очно-заочной форме.
8. Договор управления ГУПС «УК» на 6 листах.
9. Устав Совета многоквартирного дома на 5 листах

Дата составления протокола « 23 » мая 2016г.

Председатель собрания: [подпись] /И.Б.Кузнецов/

Секретарь собрания: [подпись] /А.Н.Константинова/

Счетная комиссия: [подпись] /А.Л.Кострыкин/