

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 8**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1 972,10 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	108 623,27	1,000	108 623,27	1,19	128 972,47
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	19 642,12	1,000	19 642,12	0,66	12 880,89
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 183,26	1,000	1 183,26	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	12 069,25	1,000	12 069,25	0,39	4 709,37
5	Дезинсекция	1 услуга	5 916,30	1,000	5 916,30	0,35	2 094,23
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 496,39	1,000	4 496,39	1,000	4 496,39
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 881,78	1,000	1 881,78	9,61	18 080,84
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 226,71	1,000	1 226,71	9,62	11 799,14
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	30 222,72	1,000	30 222,72	0,92	27 917,28
ИТОГО:				-	185 261,80	-	210 950,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 205 177,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 245020,89руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -39 843,60 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	889,704	9шт	б/н от 01.2025 04.2025 06.2025 07.205 09.2025
2	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	5686,56	5шт	б/н от 01.2025 07.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 03.2025 04.2025
4	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 04.2025
5	Смена вентиля Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1шт	б/н от 04.2025
6	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	17277,3	675мп	б/н от 06.2025
7	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	1036,584	3шт	б/н от 07.2025
8	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	1770,032	4м	б/н от 07.2025
9	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 08.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	11670,6	3м	б/н от 08.2025
11	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	19055,064	4шт	б/н от 08.2025
12	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	8921,088	9,6м	б/н от 07.2025
13	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	18467,136	9,6м	б/н от 07.2025
14	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
15	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
16	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	16431,36	10кв.м	б/н от 09.2025

17	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	3373,56	6кв.м	б/н от 09.2025
18	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	11472,9	5шт	б/н от 09.2025
19	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4шт	б/н от 09.2025
20	Смена вентилях Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 10.2025
21	Ремонт откосов	ПТР, заявки, обращения	4320,81	0,9кв.м	б/н от 10.2025
22	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
23	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	18725,04	10кв.м	б/н от 11.2025
24	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	3679,872	2шт	б/н от 11.2025
25	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	1244,136	2шт	б/н от 11.2025
26	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	3080	-	б/н от 12.2025
27	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 12.2025
28	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1382,208	16 отверстий	б/н от 12.2025
29	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2шт	б/н от 12.2025
30	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	18 672,00	1усл	2025
31	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	11 324,16	1усл	2025
32	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 04.2025
33	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
34	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	9 232,98	12мес	2025
35	ИТОГО			245020,878	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 87 974,65 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	35	2	102469,95

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	192541,08	379473,99	351204,07	220811,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		192541,08	379473,99	351204,07	220811,00