

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 6

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 973,43 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	329 016,52	1,000	329 016,52	1,000	329 016,52
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	59 495,36	1,000	59 495,36	0,17	10 310,49
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 584,06	1,000	3 584,06	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	36 557,39	1,000	36 557,39	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	17 920,29	1,000	17 920,29	0,29	5 261,57
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	13 619,42	1,000	13 619,42	1,000	13 619,42
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 786,97	1,000	5 786,97	0,96	5 537,42
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 772,46	1,000	3 772,46	0,96	3 609,77
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	87 119,28	1,000	87 119,28	1,56	135 739,98
ИТОГО:				-	556 871,75	-	503 095,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 621 475,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 621854,18руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -378,52 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	494,28	5шт	б/н от 01.2025 08.2025
2	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	21528,72	3шт	б/н от 02.2025
3	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	25183,488	27,1	б/н от 05.2025
4	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2989,218	2,3м	б/н от 03.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	47706,768	24,8м	б/н от 05.2025
6	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 02.2025 03.2025 05.2025
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 03.2025 06.2025
8	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	6260,22	45кв.м	б/н от 03.2025 04.2025
9	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	25140,48	20мп	б/н от 03.2025 04.2025
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	427,176	1кв.м	б/н от 04.2025
11	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
12	Смена внутренних водосточных полиэтиленовых труб диаметром: до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	577,098	0,3м	б/н от 05.2025
13	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	11379,7752	39,8кв.м	б/н от 08.2025
14	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	345,528	1шт	б/н от 05.2025
15	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	2365,53	3шт	б/н от 05.2025
16	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	2900,7552	5кв.м	б/н от 08.2025

17	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	44648,8224	18,2кв.м	б/н от 06.2025 08.2025 09.2025
18	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	5шт	б/н от 08.2025
19	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	51831,9	2025мп	б/н от 06.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	14004,72	6м	б/н от 06.2025
21	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8166,456	3шт	б/н от 06.2025
22	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	90372,48	55кв.м	б/н от 07.2025
23	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	5622,6	10кв.м	б/н от 07.2025
24	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	2697,912	1,5кв.м	б/н от 07.2025
25	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	369,9126	0,15кв.м	б/н от 07.2025
26	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4283,9928	5,4кв.м	б/н от 07.2025
27	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	808,5528	2,2кв.м	б/н от 08.2025
28	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	2274,624	2шт	б/н от 08.2025
29	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	885,016	2м	б/н от 08.2025
30	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	518,328	6 отверстий	б/н от 08.2025
31	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4ч	б/н от 09.2025
32	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60мп	б/н от 10.2025
33	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	4645,152	2м	б/н от 10.2025
34	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	648,084	0,5м	б/н от 10.2025
35	Устройство металлических ограждений: с металлическими поручнями	ПТР, заявки, обращения	13597,884	3м	б/н от 11.2025
36	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	14352,48	2шт	б/н от 11.2025
37	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 11.2025
38	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 11.2025
39	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6мп	б/н от 12.2025
40	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
41	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	3583,44	140мп	б/н от 12.2025
42	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 12.2025
43	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 12.2025
44	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 12.2025
45	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6967,728	3м	б/н от 12.2025
46	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5м	б/н от 12.2025
47	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 12.2025

48	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 12.2025
49	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 12.2025
50	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	54 784,80	1усл	2025
51	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	33 671,98	1усл	2025
52	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	20 895,58	1 усл.	б/н от 09.2025
53	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
54	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	27 966,40	12мес	2025
55	ИТОГО		621854,181		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 266 472,50 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	104	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	245623,65	1263626,27	1276687,57	232562,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		245623,65	1263626,27	1276687,57	232562,35