

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 179

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 339,70 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	147 055,34	1,000	147 055,34	1,000	147 055,34
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	26 591,71	1,000	26 591,71	1,000	29 403,46
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 601,91	1,000	1 601,91	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	9 291,08	1,000	9 291,08	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	4 485,35	1,000	4 485,35	0,00	0,00
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 563,06	1,000	2 563,06	2,05	5 263,34
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 300,40	1,000	1 300,40	1,04	1 355,26
8	стоки ХВ	1 услуга	850,65	1,000	850,65	1,04	886,54
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	80 415,90	1,000	80 415,90	0,80	64 215,98
ИТОГО:				-	274 155,40	-	248 179,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 377 410,00руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 198250,85руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 179 159,15 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	16431,36	10кв.м	б/н от 01.2025
2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем	ПТР, заявки, обращения	3067,452	1кв.м	б/н от 02.2025
3	Заделка выбоин в полах: мозаичных S до 0,5 м ²	ПТР, заявки, обращения	4513,704	2 места	б/н от 02.2025
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	459,405	1,25кв.м	б/н от 04.2025
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2кв.м	б/н от 05.2025
6	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 05.2025
7	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 05.2025
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	123 556,37	1усл	2025
9	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
10	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	15 037,09	1усл	2025
11	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
12	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 983,45	12мес	2025
	ИТОГО			198250,847	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 139 896,44 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	7	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	307150,29	698230,19	814253,02	0,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		307150,29	698230,19	814253,02	0,00