

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 144**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 788,80 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	208 687,10	1,000	208 687,10	1,000	208 687,10
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	37 736,45	1,000	37 736,45	0,39	14 885,47
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 273,28	1,000	2 273,28	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 732,80	1,000	22 732,80	0,16	3 572,98
5	Дезинсекция	1 услуга	10 911,74	1,000	10 911,74	0,19	2 122,83
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 638,46	1,000	8 638,46	1,000	8 638,46
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 539,20	1,000	4 539,20	0,96	4 343,60
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 959,05	1,000	2 959,05	0,96	2 831,54
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	58 556,52	1,000	58 556,52	0,98	57 304,11
ИТОГО:				-	357 034,60	-	302 386,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 395 096,06руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 307943,37руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 87 152,69 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м <sup>2</sup>	ПТР, заявки, обращения	1737,7416	0,84 м <sup>2</sup>	б/н от 01.2025
2	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1 шт.	б/н от 01.2025
3	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	4549,248	4 шт.	б/н от 01.2025
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 108 мм	ПТР, заявки, обращения	1551,2796	0,3 м	б/н от 01.2025
5	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	49294,08	30 м <sup>2</sup>	б/н от 10.2025
6	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	2877,7728	1,6 м <sup>2</sup>	б/н от 02.2025
7	Смена прямых звеньев внутренних водосточных стальных труб диаметром: до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	2611,8528	1,6 м <sup>2</sup>	б/н от 02.2025
8	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6 шт.	б/н от 09.2025
9	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	11320,896	8 шт.	б/н от 09.2025
10	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	6757,704	6 шт.	б/н от 09.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	11448,54	9 шт.	б/н от 09.2025
12	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5 час	б/н от 02.2025
13	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4 шт.	б/н от 10.2025
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6967,728	3 м	б/н от 05.2025
15	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	269,14	2 шт.	б/н от 05.2025
16	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350 м/п	б/н от 05.2025
17	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	224,70048	0,12 м <sup>2</sup>	б/н от 06.2025
18	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	793,71	2,5 м <sup>2</sup>	б/н от 06.2025
19	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5530,536	3 м <sup>2</sup>	б/н от 06.2025

20	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 08.2025
21	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	6637,62	15 м	б/н от 10.2025
22	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2 419,85	1 час	б/н от 10.2025
23	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	20 631,17	1 усл	2025
24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	34 004,16	1 усл	2025
25	Замена канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	60 000,00	1штг	б/н от 01.2025
26	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
27	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 779,32	12мес	2025
28	ИТОГО		307943,3733		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 169 016,97руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	68	2	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	150148,45	750780,23	715198,37	185730,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		150148,45	750780,23	715198,37	185730,31