

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Античный, 3**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8 632,00 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	475 450,56	1,000	475 450,56	1,000	475 450,56
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	241 350,72	1,000	241 350,72	1,000	241 350,72
3	Уборка подвалов	1 услуга	5 179,20	1,000	5 179,20	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	34 182,72	1,000	34 182,72	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	17 609,28	1,000	17 609,28	0,39	6 903,32
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	19 680,96	1,000	19 680,96	1,000	19 680,96
7	ХВС СОИ	1 услуга	7 527,11	1,000	7 527,11	0,00	0,00
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	4 906,83	1,000	4 906,83	0,00	0,00
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	89 008,20	1,000	89 008,20	1,31	116 263,06
ИТОГО:				-	894 895,58	-	859 648,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 625 474,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 648041,67 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -22 566,96 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1977,12	20 шт.	б/н от 02.2025 04.2025 06.2025 07.2025 09.2025 12.2025
2	Смена внутренних водосточных полиэтиленовых труб диаметром: до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	9041,202	4,7м	б/н от 03.2025
3	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1 шт	б/н от 03.2025
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	11768,74	16,64 кв.м	б/н от 03.2025
5	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	691,056	2 шт	б/н от 03.2025
6	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	436,416	2 шт	б/н от 03.2025
7	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	ПТР, заявки, обращения	23829,0	50 м	б/н от 03.2025
8	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	22125,4	50м	б/н от 03.2025
9	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	172,776	2	б/н от 03.2025
10	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	ПТР, заявки, обращения	16606,86	5 кв.м	б/н от 04.2025
11	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа «кабанчик») на цементном растворе: стен	ПТР, заявки, обращения	29299,08	5 кв.м	б/н от 04.2025
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	33850,08	60 кв.м	б/н от 04.2025 08.2025
13	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	115799,22	405 кв.м	б/н от 06.2025 08.2025
14	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
15	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
16	Замена или промывка канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	13270,0	-	б/н от 06.2025

17	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	1413,0	3 шт	б/н от 07.2025 б/н от 12.2025
18	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт	б/н от 08.2025
19	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	26397,504	21м/п	б/н от 11.2025
20	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	3597,216	2 кв.м	б/н от 11.2025
21	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов	ПТР, заявки, обращения	138149,4	50 кв.м	б/н от 11.2025
22	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	3286,272	2 кв.м	б/н от 11.2025
23	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3847,32	2 м	б/н от 11.2025
24	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1 шт	б/н от 12.2025
25	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	11 270,00	23 пог.м.	б/н от 03.2025
26	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 000,00	1 усл.	б/н от 03.2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2 р.	2025 г.
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	28 146,36	12 мес.	2025г
29	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	45 796,59	1 усл.	2025 г.
30	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	79 612,80	1 усл.	2025г
26	ИТОГО			648041,676	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 248 778,97руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	108	2	166683,52

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	321799,09	1688569,88	1577917,15	432451,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		321799,09	1688569,88	1577917,15	432451,82