

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 152

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 409,70 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	132 726,28	1,000	132 726,28	1,06	140 708,58
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	24 000,61	1,000	24 000,61	2,51	60 357,63
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 445,82	1,000	1 445,82	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	11 277,40	1,000	11 277,40	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	5 494,12	1,000	5 494,12	1,000	1 669,98
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 602,48	1,000	2 602,48	1,77	4 609,91
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 800,46	1,000	5 800,46	0,24	1 385,91
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 781,25	1,000	3 781,25	0,24	906,59
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	132 968,52	1,000	132 968,52	0,64	85 504,60
ИТОГО:				-	320 096,94	-	295 143,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 375 383,07руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 289620,99руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 85 762,08 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	15723,48	5 шт.	б/н от 05.2025
2	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	3364,06	11 м	б/н от 05.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3 шт.	б/н от 08.2025
4	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	22988,556	9,5 час	б/н от 11.2025
5	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 03.2025
6	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 03.2025
7	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2 шт.	б/н от 03.2025
8	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2 шт.	б/н от 03.2025
9	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25084,08	980 м/п	б/н от 05.2025
10	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1 шт.	б/н от 06.2025
11	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2 шт.	б/н от 06.2025
12	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1 шт.	б/н от 06.2025
13	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	1559,592	1,2 м	б/н от 06.2025
14	Изоляция трубопроводов Ø до 108 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	ПТР, заявки, обращения	9199,872	8 м	б/н от 11.2025
15	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1612,548	63 м/п	б/н от 12.2025
16	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	2 шт.	б/н от 12.2025
17	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10 м ²	б/н от 12.2025
18	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 12.2025

19	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	13 879,87	1 усл	2025
20	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	112 290,01	1 усл	2025
21	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	4 500,00	1 усл	2025
22	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
23	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	23 020,80	1 усл	2025
24	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1 шт	б/н от 03.2025
25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 892,24	12мес	2025
27	ИТОГО		289620,992		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 136 076,06 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	74	3	222324,02

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	346736,43	642604,49	604909,84	384431,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		346736,43	642604,49	604909,84	384431,08