

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь Острякова дом № 191

Дата проведения: с «15» февраля 2015 г. по «15» февраля 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «15» февраля 2015 г.
с - _____ ч. _____ мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острякова д. № 191

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений - 921,7 кв. м. собственников или 65 % от общего количества; 1405
- нежилых помещений - _____ кв. м. собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании _____ кв. м. собственников или _____ % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет _____ кв. м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счѐтной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;

- председателя собрания — Тынаев ТТ, кв. № 11
- секретаря собрания — Кочедыкова В.В, кв. № 14

Голосование по кандидатурам:

за - 1405 голосов (кв. м.) или 921,7 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счѐтной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

✓ 2.1. Камцнская Э.А., кв. № 17;

Голосование по кандидатуре:

✓ за - 921,7 голосов (кв. м.) или 65 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: _____, кв. № _____, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

✓ за - 921,7 голосов (кв. м.) или 65 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

«15» 02 2015 г.

3.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 924,7 голосов (кв. м.) или 65 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение:

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Тынаев Т.Т., кв. № 11;
- 5.2. Кочедыкова В.В., кв. № 14;
- 5.3. Каминская Э.А., кв. № 17;
- 5.4. _____, кв. № _____;
- 5.5. _____, кв. № _____;
- 5.6. _____, кв. № _____;
- 5.7. _____, кв. № _____;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 921,7 голосов (кв. м.) или 65 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Тынаев Т.Т., кв. № _____;
2. Кочедыкова В.В., кв. № _____;
3. Каминская Э.А., кв. № _____;
4. _____, кв. № _____;
5. _____, кв. № _____;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

6. На должность **Председателя Совета** многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Тынаев ТТ, кв. № 11;

Голосование по кандидатуре:

за - 921,7 голосов (кв. м.) или 65 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Тынаева Т.Т, кв. № 11.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. **Непосредственное управление**

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

7.2. **Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом**

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

7.3. **Управление управляющей организацией**

Голосование по вопросу:

за - 921,7 голосов (кв. м.) или 65 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Решение принято.

« 15 » 02 2015 г.

Лист 3

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ж. Овчинкова
Дом № 1А «Севастополь» от 02.02.16

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:
за - 927,7 голосов (кв. м.) или 65 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 33 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:
г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, кв. № _____
Лицо ответственное за хранение -- директор

Голосование по вопросу:
за - 33 голосов (кв. м.) или 100 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника _____ расположенную по адресу:
г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение -- _____
Голосование по вопросу:
за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение -- директор

Председатель собрания Тыняев Т.Т.

Секретарь собрания Жогедыкова ВВ

Лицо ответственное за подсчет голосов Каминская Э.А.