

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Хрюшина, дом № 10

Дата проведения: с «20» 03 2015 г. по «25» 03 2015 г.

Дата и время формирования протокола: « » 2015 г.

2864

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрюшина с - по - МСК д. № 10

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1532 м<sup>2</sup> собственников или 53 % от общего количества;
- нежилых помещений – 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1532 м<sup>2</sup> собственников или 53 % от общего количества, 2864 м<sup>2</sup>

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания – Севосев Евгений Александрович, кв. № 19
- секретаря собрания – Васильева Ольга Анатольевна, кв. № 36

Голосование по кандидатурам:

за – Курьер Андрей Д. голосов или 100 %; (1532 м<sup>2</sup>)  
 против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Курьер Андрей Демьянович, кв. № 2

Голосование по кандидатурам:  
 за – 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
 против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:  
 за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:  
 за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ (Счётную комиссию в составе: Курьер А.Д., кв. № 2, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:  
 за – 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
 против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«25» 03 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

*Путем размещения на сайте*

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

*Путем размещения на подъездах*

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. *Соснов Евгений Александрович*, кв. № 19;
- 5.2. *Власова Ольга Александровна*, кв. № 36;
- 5.3. *Жуков Сергей Феликсович*, кв. № 2;
- 5.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатурам:

за - 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. *Соснов Евгений Александрович*, кв. № 19;
- 2. *Власова Ольга Александровна*, кв. № 36;
- 3. *Жуков Сергей Феликсович*, кв. № 2;
- 4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Сысов Евгений Александрович, кв. № 19;

Голосование по кандидатуре:

за - 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Хрюшица, дом № 10

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюшица, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - 1532 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюшица, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — ген. директор

Председатель собрания Сысов Евгений Александрович  
Секретарь собрания Власова Ольга Викторовна  
Лицо ответственное за подсчет голосов Курер Людмила Фельдмановна