

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Тен. Осипенко № 149

Дата проведения: с «14» 02 2015 г. по «24» 02 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «24» 02 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Тен. Осипенко с/к - 99 по 12-00 МСК д. № 149

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 362 собственников или 73 % от общего количества;
- нежилых помещений – - собственников или - % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 35% собственников или 73 % от общего количества, 2147,5 м²
= 1570 м²

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Спартанец Нина Николаевна, кв. № 12
- секретаря собрания — Погребная Вера Викторовна, кв. № 6

Голосование по кандидатурам:

за — 35 = 1570 м² голосов или 73 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Куртарева Валентина Петровна, кв. № 15

Голосование по кандидатурам:
за — 35 = 1570 м² голосов или 73 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. Велюс Вера Николаевна, кв. № 18

Голосование по кандидатурам:
за — 35 = 1570 м² голосов или 73 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.3. Корюкова Лариса Степановна, кв. № 22

Голосование по кандидатурам:
за — 35 = 1570 м² голосов или 73 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Оддн-Куртарева № 15, кв. № _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за — 35 = 1570 м² голосов или 73 %;
против — - голосов или - %;
воздержались — - голосов или - %.

«14» 02 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 35 голосов или 73 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 35 голосов или 73 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Путём размещения объявлений о проведении собрания и доставки сообщений лично

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 35 = 1570 голосов или 73 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1570 голосов или 73 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1570 голосов или 73 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Информировать о принятых решениях путём размещения копий протоколов собрания

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Скартсеев Николай Николаевич, кв. № 12;
- 5.2. Сочинко Александр Петрович, кв. № 1;
- 5.3. Миронова Ирина Дмитриевна, кв. № 27;
- 5.4. _____, кв. № _____;
- 5.5. _____, кв. № _____;
- 5.6. _____, кв. № _____;
- 5.7. _____, кв. № _____;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 35 = 1570 голосов или 73 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. Скартсеев Николай Николаевич, кв. № 12;
- 2. Сочинко Александр Петрович, кв. № 1;
- 3. Миронова Ирина Дмитриевна, кв. № 27;
- 4. _____, кв. № _____;
- 5. _____, кв. № _____;
- 6. _____, кв. № _____;
- 7. _____, кв. № _____;
- 8. _____, кв. № _____;
- 9. _____, кв. № _____;
- 10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Оксартев Нейз Нейза Никол, кв. № 12;

Голосование по кандидатуре:

за - 35 = 1570 голосов или 73 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Оксартев Нейз Нейза Никол, кв. № 12

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1570 м² голосов или 73 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1570 голосов или 73 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1570 м² голосов или 73 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 1570 м² голосов или 73 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«14» 02 2015г.

