

ПРОТОКОЛ № 1

100

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Маршала Геловаца, дом № 4

Дата проведения: с «28» февраля 2015 г. по «5» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «5» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Маршала Геловаца д. № 4 по _____ МСК

S₁ = 7198,5
S₂ = 5188,79

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 155 собственников или 99 % от общего количества;
- нежилых помещений – 2 собственников или 100 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 169 собственников или 78,2 % от общего количества,
S = 5188,79 м² 72,02 % от площади дома.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Кургановский Ч.Б., кв. № 133
- секретаря собрания — Соколов С.Б., кв. № 70

Голосование по кандидатурам:

за — 169 голосов или 100 %;

против — 0 голосов или — %;

воздержались — 0 голосов или — %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Румиковский П.Г., кв. № 15

Голосование по кандидатурам:

за — 163 голосов или 98 %;

против — 0 голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

2.2. Демцова Н.В., кв. № 111

Голосование по кандидатурам:

за — 163 голосов или 98 %;

против — 0 голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

2.3. Мороз Г.В., кв. № 139

Голосование по кандидатурам:

за — 163 голосов или 98 %;

против — 0 голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Румиковский, кв. № 15, Демцова, кв. № 111, Мороз, кв. № 139) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 125 голосов или 77 %;

против — 20 голосов или 11 %;

воздержались — 9 голосов или 5 %.

«5» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 12 голосов или 24,85 %;
против - 127 голосов или 75,15 %;
воздержались - — голосов или — %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение:

Информировать собственников МКД — путем размещения
объявления о проведении собрания на первом
этаже каждого подъезда МКД.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 125 голосов или 74 %;
против - 20 голосов или 12 %;
воздержались - 9 голосов или 5,5 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 42 голосов или 24,85 %;
против - 127 голосов или 75,15 %;
воздержались - — голосов или — %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение:

Информировать собственников МКД — путем размещения
копий протоколов собрания на первом этаже
каждого подъезда.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Румиковский Павел Геннадьевич, кв. № 15;
- 5.2. Понев Владислав Иванович, кв. № 31;
- 5.3. Громова Юлия Валентиновна, кв. № 77;
- 5.4. Соколов Сергей Борисович, кв. № 90;
- 5.5. Долгова Нина Васильевна, кв. № 111;
- 5.6. Кургановский Игорь Борисович, кв. № 133;
- 5.7. Сергеева Елена Владимировна, кв. № 40;
- 5.8. Мороз Татьяна Васильевна, кв. № 139;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 109 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Румиковский Павел Геннадьевич, кв. № 15;
2. Понев Владислав Иванович, кв. № 31;
3. Сергеева Елена Владимировна, кв. № 40;
4. Громова Юлия Валентиновна, кв. № 77;
5. Соколов Сергей Борисович, кв. № 90;
6. Долгова Нина Васильевна, кв. № 111;
7. Кургановский Игорь Борисович, кв. № 133;
8. Мороз Татьяна Васильевна, кв. № 139;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Соколов Сергей Борисович, кв. № 90;

Голосование по кандидатуре:

за - 168 голосов или 99 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома _____, кв. № _____.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 169 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или 0 %;

воздержались - _____ голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 169 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

« 5 » марта, 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. маршала Геловани, дом № 4

8.3.1. Государственное унитарное предприятие Севастополь «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 169 голосов или 78,24 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - 47 голосов или 21,75 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 169 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № 2

Лицо ответственное за хранение — Управляющий

Голосование по вопросу:

за - 136 голосов или 80,47 %;
против - 29 голосов или 17,16 %;
воздержались - 4 голосов или 2,37 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. Геловани, дом № 4, кв. № 90

Лицо ответственное за хранение — Соколов СБ

Голосование по вопросу:

за - 29 голосов или 17,16 %;
против - 136 голосов или 80,47 %;
воздержались - 4 голосов или 2,37 %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № 2

Лицо ответственное за хранение — Управляющий

Председатель собрания Вульф = Кумоголов

Секретарь собрания Соколов = Соколов

Лицо ответственное за подсчёт голосов Вульф = Вульф

«5» марта 2015г.