

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Античный, 22

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 943,00 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	217 180,44	1,000	217 180,44	1,000	217 180,44
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	141 948,00	1,000	141 948,00	1,000	141 948,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 365,80	1,000	2 365,80	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	10 882,68	1,000	10 882,68	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	5 204,76	1,000	5 204,76	0,42	2 183,29
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 785,28	1,000	3 785,28	1,20	4 538,34
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 050,40	1,000	2 050,40	7,61	15 608,42
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 336,63	1,000	1 336,63	7,59	10 142,60
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	168 228,36	1,000	168 228,36	0,19	31 229,29
ИТОГО:				-	552 982,35	-	422 830,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 463 885,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 411207,63руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 52 677,40руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	15566,232	3шт	б/н от 07.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2	б/н от 07.2025
3	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	ПТР, заявки, обращения	1984,452	1	б/н от 03.2025
4	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	3679,872	2шт	б/н от 03.2025
5	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2949,6192	1,6кв.м	б/н от 03.2025
6	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	594,8928	1,6кв.м	б/н от 03.2025
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	1046,62584	2,34 кв.м	б/н от 03.2025
8	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	691,104	8	б/н от 03.2025
9	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	ПТР, заявки, обращения	2033,45316	0,045кв.м	б/н от 03.2025
10	Стоимость двери мусорокамеры	ПТР, заявки, обращения	15000	1	б/н от 03.2025
11	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	3286,272	2кв.м	б/н от 04.2025
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	38927,592	60кв.м	б/н от 07.2025
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	21358,8	50кв.м	б/н от 06.2025
14	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1шт	б/н от 06.2025
15	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	12099,24	1	б/н от 08.2025

16	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 07.2025
17	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	32 357,76	1усл	2025
18	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	178 507,38	1усл	2025
19	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1усл	2025
20	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
21	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	20 737,82	1усл	2025
22	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	20 777,64	12мес	2025
23	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
	ИТОГО	-	411207,631		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 176 956,73 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	68	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	264561,40	1068064,41	1061670,09	270955,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		264561,40	1068064,41	1061670,09	270955,71