

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 130

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 447,20 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	134 791,78	1,000	134 791,78	1,000	134 791,78
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	24 374,11	1,000	24 374,11	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 468,32	1,000	1 468,32	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	5 285,95	1,000	5 285,95	0,38	1 990,28
5	Дезинсекция	1 услуга	2 642,98	1,000	2 642,98	0,19	511,93
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 349,31	1,000	2 349,31	1,32	3 100,92
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 787,35	1,000	1 787,35	1,08	1 922,25
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 165,15	1,000	1 165,15	1,08	1 253,09
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	72 351,36	1,000	72 351,36	0,60	43 572,74
ИТОГО:				-	246 216,31	-	187 142,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 393 460,82руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 511091,39руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -117 630,57 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1581,696	16 шт.	б/н от 09.2025
2	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1 шт.	б/н от 03.2025
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	5142,006	1,5 м	б/н от 03.2025
4	Изоляция трубопроводов Ø до 108 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	ПТР, заявки, обращения	73598,976	64 м	б/н от 04.2025
5	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	35312,64	38 м	б/н от 05.2025
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	73099,08	38 м	б/н от 05.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 05.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	19708,92	770 м/п	б/н от 05.2025
9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 06.2025
10	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	11373,12	10 шт.	б/н от 10.2025
11	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 11.2025
12	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 10.2025
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 108 мм	ПТР, заявки, обращения	62051,184	12 м	б/н от 10.2025
14	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1 шт.	б/н от 10.2025
15	Замена отводов стальных Ø до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	3513,8	4 шт.	б/н от 10.2025
16	Смена задвижек Ø 100 мм	ПТР, заявки, обращения	13149,96	1 шт.	б/н от 10.2025
17	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	1425	-	б/н от 10.2025
18	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 075,14	1 усл	2025
19	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	114 036,63	1 усл	2025
20	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1 усл	2025
21	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025

22	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	23 378,88	1 усл	2025
23	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
24	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 705,74	12мес	2025
25	ИТОГО		511091,388		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 138 843,51 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	48	4	81904,04

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	173539,46	674502,04	644062,55	203978,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		173539,46	674502,04	644062,55	203978,95