

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Г. Лебедева, дом № 14

Дата проведения: с «13» 02 2015 г. по «15» 02 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «16» 02 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Г. Лебедева д. № 14

3985
2038

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 2038 м² собственников или 51 % от общего количества;
- нежилых помещений – 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2038 м² собственников или 51 % от общего количества, 3985 м²

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Кобяченко Юрий Николаевич, кв. № 55
- секретаря собрания — Кобяченко Юлия Николаевна, кв. № 34

Голосование по кандидатурам:

за — 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Жилищников Юрий Иванович, кв. № 36

Голосование по кандидатурам:

за — 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____

(Счётную комиссию в составе: _____, кв. № _____, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

«16» 02 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путем размещения на подъездах

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за – 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за – 0 голосов или 0 %;
против - 2038 м² голосов или 100 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – 0 голосов или 0 %;
против - 2038 м² голосов или 100 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

Путем размещения на подъездах

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Амструк Ольга Васильевна, кв. № 3 ;
- 5.2. Су Нейи Владимировна Иванова, кв. № 17 ;
- 5.3. Захаров Виктор Васильевич, кв. № 35 ;
- 5.4. Никитченко Людмила Алексеевна, кв. № 36 ;
- 5.5. Кабаненко Мария Николаевна, кв. № 55 ;
- 5.6. Супокин Александр Васильевич, кв. № 56 ;
- 5.7. _____, кв. № _____ ;
- 5.8. _____, кв. № _____ ;
- 5.9. _____, кв. № _____ ;
- 5.10. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатурам:

за – 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Амструк Ольга Васильевна, кв. № 3 ;
2. Су Нейи Владимировна Иванова, кв. № 17 ;
3. Захаров Виктор Васильевич, кв. № 35 ;
4. Никитченко Людмила Алексеевна, кв. № 36 ;
5. Кабаненко Мария Николаевна, кв. № 55 ;
6. Супокин Александр Васильевич, кв. № 56 ;
7. _____, кв. № _____ ;
8. _____, кв. № _____ ;
9. _____, кв. № _____ ;
10. _____, кв. № _____ ;

На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Кабаненко Юрий Николаевич, кв. № 53;

Голосование по кандидатуре:

за - 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Кабаненко Юрия Николаевича, кв. № 53.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 2038 м² голосов или 100 %;
против - 2038 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

За

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 2038 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

- 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
- 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
- 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
- 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«16» 02 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Г. Лебедева дом № 14

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» «Автоматон» от 04.16.

Голосование по вопросу:

за - 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюмина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Директор

Голосование по вопросу:

за - 2038 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюмина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — Директор

Председатель собрания Кабанов Ю. И.

Секретарь собрания Расьяменко А. И.

Лицо ответственное за подсчёт голосов Расьяменко Ю. И.