

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Геловани, 32**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 528,60 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	139 275,29	1,000	139 275,29	1,000	139 275,29
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	25 184,86	1,000	25 184,86	0,48	12 011,90
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 517,16	1,000	1 517,16	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	20 329,94	1,000	20 329,94	0,16	3 330,62
5	Дезинсекция	1 услуга	10 013,26	1,000	10 013,26	0,20	2 015,60
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 765,21	1,000	5 765,21	1,000	5 765,21
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 682,62	1,000	3 682,62	0,97	3 588,18
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 400,65	1,000	2 400,65	0,97	2 339,09
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	83 169,72	1,000	83 169,72	0,84	70 121,78
ИТОГО:				-	291 338,71	-	238 447,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 255 793,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 115833,98руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 139 959,20 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 03.2025
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 05.2025
3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	926,39376	3,24кв.м	б/н от 03.2025
4	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	1309,248	4шт	б/н от 05.2025
5	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28795,5	1125мп	б/н от 05.2025
6	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1102,572	3кв.м	б/н от 07.2025
8	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	436,416	2шт	б/н от 10.2025
9	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 12.2025
10	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 12.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5м	б/н от 12.2025
12	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 12.2025
13	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 12.2025
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	24 169,92	1усл	2025
15	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 564,74	1усл	2025
16	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
17	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	11 510,69	12мес	2025
18	ИТОГО			115833,9798	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 112 799,91 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	45	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	83117,87	474362,20	468306,58	89173,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		83117,87	474362,20	468306,58	89173,49