

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
по адресу: г. Севастополь ул. Сен. Остроумова дом № 195

Дата проведения: с «11» марта 2016 г. по «20» марта 2016 г.

Дата и время формирования протокола: 20» марта 2016 г.

с - 10 ч. 00 мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Сен. Остроумова д. № 195

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ кв. м. собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ кв. м. собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1959,81 кв. м. собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома-выбор управляющей компании;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления обидим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Ткачевская В.В., кв. № 8  
- секретаря собрания — Шураш Л.В., кв. № 12

Голосование по кандидатурам:

за - 1959,81 голосов (кв. м.) или 72 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Шекумов И.А., кв. № 37;

Голосование по кандидатуре:

за - 1959,81 голосов (кв. м.) или 72 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 1959,81 голосов (кв. м.) или 72 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %

«20» марта 2016 г.

3.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: \_\_\_\_\_

путем размещения на подъездах

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - 1959,81 голосов (кв. м.) или 72 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 1959,81 голосов (кв. м.) или 72 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: \_\_\_\_\_

путем размещения на подъездах

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1. Радашевская В.В., кв. № 8

5.2. Жураш Д.Д., кв. № 12

5.3. Шекунцов Н.А., кв. № 37

5.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

5.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за - 1959,81 голосов (кв. м.) или 72 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Радашевская В.В., кв. № 8

2. Жураш Д.Д., кв. № 12

3. Шекунцов Н.А., кв. № 37

4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Радашевская В.В., кв. № 8;

Голосование по кандидатуре:

за - 1959,81 голосов (кв. м.) или 72 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Радашевская В.В., кв. № 8.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 1959,81 голосов (кв. м.) или 72 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Голосование по вопросу:

за - 1959,81 голосов (кв. м.) или 72 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

Решение принято.

«20» марта 2016 г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Крюкина Дом № 195

8.3.1. Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 1959,87 голосов (кв. м.) или 72 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ . 2 \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1959,87 : голосов (кв. м.) или 72 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкина, дом № 10, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — генеральный директор Ш,1

Голосование по вопросу:

за - 1959,87 голосов (кв. м.) или 72 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника \_\_\_\_\_, расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
• против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкина дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение генеральный директор

Председатель собрания Радионовская В.В.

Секретарь собрания Муромов Н.Н.

Лицо ответственное за подсчет голосов Муромов Н.Н.

«20» МАРТА 2016 г.